

## Mieszkanie, 134 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 790 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

**5 896 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**790 000 PLN**  
5 896 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**134.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Ostatnie dwa lokale z I-go etapu Inwestycji Aleja Świerkowa zlokalizowanego na wrocławskim Strachocinie.

Docelowo powstanie 8 domów w zabudowie bliźniaczej (16 lokali), na sporych działkach od 320 m<sup>2</sup> do 475 m<sup>2</sup> do każdego lokalu. Cena od 790.000 zł brutto.

Dodatkowo właściciele z I-go etapu będą mieli do dyspozycji ok. 100 m<sup>2</sup> terenu rekreacyjnego (można będzie go wykorzystać m.in. na ogródek lub plac zabaw).

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem, o powierzchni mieszkalnej ok. 134 m<sup>2</sup>.

**PARTER:**

- pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym (łącznie ok. 57 m<sup>2</sup>) i

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508711490092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	790 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 896 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	134 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole

wyjściem na taras (ok. 14 m<sup>2</sup>) oraz ogród;

- WC;
- pomieszczenie gospodarcze;
- wiatrołap.

**PIĘTRO:**

- duża sypialnia ok. 20 m<sup>2</sup> z prywatną łazienką ok. 3m<sup>2</sup>,
- dwie sypialnie ok. 14 m<sup>2</sup> i 9 m<sup>2</sup>;
- garderoba;
- łazienka 7,50 m<sup>2</sup>;
- hol.

**STRYCH:** schowek z możliwością zrobienia dodatkowego pokoju w przyszłości

Budynki będą sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie i na wydzielonych działkach. Teren wspólny zostanie zagospodarowany.

Domy budowane z pustaków ceramicznych. Dach kryty dachówką ceramiczną,  
Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie centralne poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny (istnieje możliwość zastosowania innego systemu grzewczego). Dodatkowo instalacja kominkowa i rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego w części parterowej oraz w łazienkach na piętrze.

**MEDIA:** prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Całe osiedle otoczone drzewami, zlokalizowane w zacisznej uliczce, z jednoczesnym doskonałym dostępem do infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i dyskonty spożywcze, szkoły, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, przystanki autobusowe (115, 118 i 259).

Nieopodal przebiegać będzie pojedyncza nitka szynobusu (trasa Wrocław - Jelcz Laskowice), przystanek kolejowy w odległości ok. 800 m. W odległości 600 m las, nieopodal dwie trasy rowerowo - rekreacyjne: grobla Dobrzykowicka i Janowicko - Swojczycka.

Inwestycja rozpoczęła się w I kwartale 2019 roku.

Termin realizacji pierwszych czterech budynków jest przewidziany na II kwartał 2021 roku.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mieszkania w zabudowie bliźniaczej, duże ogródki
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2019
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)