

Mieszkanie, 135 m², Wrocław

Cena: 749 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

5 548 PLN/m²



cena
749 000 PLN
5 548 PLN/m²

powierzchnia
135.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Nowa inwestycja deweloperska na wrocławskim Strachocinie - Aleja Świerkowa.

8 domów w zabudowie bliźniaczej (16 lokali), na sporych działkach, od 320 m² do 475 m² do każdego lokalu.

Dodatkowo właściciele będą mieli do dyspozycji ok. 100 m² terenu rekreacyjnego (można będzie go wykorzystać m.in. na ogródek lub plac zabaw).

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem, o powierzchni mieszkalnej 135 m².

Przy każdym lokalu dwustanowiskowe wiaty garażowe (ok. 28 m²) zamykane na elektrycznie sterowaną bramę.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508711490092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Cena za m ²	5 548 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	135 m ²

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Na parterze znajdują się: pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras (ok. 14 m²) oraz ogród; łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap.
Na piętrze główna sypialnia z prywatną łazienką, dwie sypialnie, garderoba, spora łazienka oraz hol.

Budynki będą sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie i na wydzielonych działkach. Teren wspólny zostanie zagospodarowany.

Domy budowane z pustaków ceramicznych. Dach kryty dachówką ceramiczną,
Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie centralne piecem gazowym dwu-funkcyjnym. Dodatkowo instalacja kominkowa i rozprowadzona instalacja do ogrzewania podłogowego w części pomieszczeń.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Całe osiedle otoczone drzewami, zlokalizowane w zacisznej uliczce, z jednoczesnym doskonałym dostępem do infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i dyskonty spożywcze, szkoły, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, przystanki autobusowe (115, 118 i 259).

Nieopodal przebiegać będzie pojedyncza nitka szynobusu (trasa Wrocław - Jelcz Laskowice), przystanek kolejowy w odległości ok. 800 m. W odległości 600 m las, nieopodal dwie trasy rowerowo - rekreacyjne: grobla Dobrzykowicka i Janowicko - Swojczycka.

Inwestycja rozpoczęła się w I kwartale 2019 roku.

Termin realizacji pierwszych czterech budynków jest przewidziany na IV kwartał 2019/ I kwartał 2020 roku.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.

KONTAKT: Anna Kościńska,
tel. 519 186 407
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mieszkania w zabudowie bliźniaczej- podwójne garaże, duże działki
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2019
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan deweloperski
Materiał	ceramika
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl