

## **Grunty - działka budowlana, 1 000 m<sup>2</sup>, Śliwice**

**Cena: 145 000 PLN**

**Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Śliwice**

**145 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**145 000 PLN**  
145 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1000.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

Oferta wstrzymana do 30.08.2019r

Okazja! Bardzo dobra lokalizacja. Tylko 5 km od wschodniej granicy Wrocławia-733,438.950, wieś Śliwice. Działka budowlana o pow 1000 mkw w ładnym miejscu. Tuż za granicą Wrocławia w miejscowości Śliwice gm. Długołęka. Blisko ulicy Wrocławskiej. Dojazd drogą asfaltową Do przystanku autobusowego ok 100 m. Bardzo dobry dojazd do Wrocławia autobusem podmiejskim.

Tu można spełnić swoje marzenie o spokojnym miejscu w dobrej okolicy. Wschodnia obwodnica Wrocławia, odcinek Łany -Długołęka, ze zjazdem na pograniczu Kietczowa i Śliwic znacznie usprawni dojazd do Wrocławia. Planowany przebieg trasy na załączonym zdjęciu

Działka ma dostęp do drogi gminnej. Dostępne media: łącze telekomunikacyjne, prąd oraz woda z sieci gminnej (media w drodze). Rozpoczęto procedurę doprowadzenia gazu sieciowego do wsi.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508711070092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	145 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	145 PLN
Powierzchnia	1 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Śliwice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Śliwice
Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z linią frontu około 27 m i boku ok. 37 m.

Droga dojazdowa pokryta asfaltem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki przewiduje zabudowę jednorodziną lub bliźniacza do 30% zabudowy terenu, wysokość do 10 m od podłoża. Dwie kondygnacje naziemne, dach dwu lub czterospadowy.

W tym miejscu można zrealizować swoje marzenia o domu za miastem z dobrym dojazdem do Wrocławia.

Także można korzystać z komunikacji PKS lub MPK linia nr 921 do placu Grunwaldzkiego w około 30 minut.

Polecam tą okazję, to długo nie będzie czekać.

Zapraszam do kontaktu pod nr tel 733 438 950

Jadwiga -opiekun oferty.

**BN NOVENA S.C.**

Naszym klientom, w ramach zawartej umowy pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości, również oferujemy pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, podana kwota nie stanowi wyceny nieruchomości

Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	częściowe
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

### **Kontakt do agenta**

**Jadwiga Kaśków**

nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)