

Domy - segment, 94 m², Oleśnica

Cena: 359 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Oleśnica

3 819 PLN/m²



cena
359 000 PLN
3 819 PLN/m²

powierzchnia
94.00 m²
powierzchnia dz.200.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Witam,
jeżeli chcieliby Państwo zamieszkać we własnym domu przy samym mieście i mieć go w cenie mieszkania to jest ku temu świetna okazja!

Serdecznie zapraszam do zakupu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim na jednym z cichych i spokojnych osiedli położonych przy granicach Oleśnicy.

Do sprzedaży jest 11 domów w zabudowie szeregowej wraz z tarasami i ogrodami o pow. ok.200-250m², 5 domów o powierzchni użytkowej ok.94m² w cenie 359 000zł (skrajnie 379 000) oraz 6 domów z garażem o powierzchni ok.107m² w cenie 384 000zł.

Parter domu składa się przestrzennego salonu, kuchni, jadalni, łazienki oraz holu.

Na piętrze zaś zaprojektowane są 3 sypialnie oraz łazienka.

Budynek wybudowany z wysokiej jakości porothermu 24cm, okna plastikowe 3-szybowe VEKA, dachówka betonowa, stropy Teriva, elektryczne rolety zewnętrzne. Elewacja z ociepleniem styropianem grafitowym 20cm, wykończona będzie tynkiem silikonowym, poddasze izolowane pianką poliuretanową.

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego, ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na piętrze, w sypialniach zamontowane grzejniki.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508711030092
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	359 000 PLN
Cena za m ²	3 819 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	94 m ²
Powierzchnia działki	200 m ²
Miejscowość	Oleśnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Oleśnica
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gm)
Rok budowy	2019
Ogrzewanie	gazowe

Dostępne media to prąd, woda, gaz oraz szambo z czujnikiem napełnienia.

Poza tym będzie założona również kompletna instalacja elektryczna z osprzętem takim jak gniazdka, włączniki oraz instalacja antenowa i sanitarna.

W cenie dwa miejsca parkingowe.

Przed budynkami położona będzie kostka brukowa oraz zaaranżowana zieleń wraz z oświetleniem, z tyłu domów budynki oddane będą z wykonanymi tarasami oraz trawnikami i ogrodzone panelami.

Dojazd do posesji droga utwardzoną i oświetloną.

Planowana data oddania do użytku to 08.2019r., pierwsze domy mogą być oddane nawet wcześniej.

Oleśnica jest miastem gdzie mogą Państwo kupić i załatwić praktycznie wszystko.

Znajdują się tu szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, markety, restauracje, urzędy, szpital, kompleks basenowy, centrum handlowe, stacje PKP i PKS zapewniające bardzo dobrą komunikację np. do Wrocławia.

Zachęcam do zakupu, dom przy Oleśnicy w dobrej cenie, nie ma co czekać!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

W przypadku pytań proszę o kontakt:

Biuro Novena

Paulina

tel: 502 523 489

e-mail: paulina@novena.pl

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Paulina Sozańska -Łaba

nr licencji: 21088

Telefon: 502 523 489

nieruchomosci@novena.pl

Dojazd	utwardzona/szutrowa
Rodzaj okien	plastikowe