

Domy - bliźniak, 148 m², Sadków

Cena: 599 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Sadków

4 047 PLN/m²



cena
599 000 PLN
4 047 PLN/m²

powierzchnia
148.00 m²
powierzchnia dz.500.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Oferujemy Państwu na sprzedaż segment domu w zabudowie bliźniaczej położony na działce o powierzchni 500 m² w miejscowości Sadków, osiedle Słoneczne Sady.

Dom o nowoczesnej architekturze zaprojektowany w sposób funkcjonalny dla 4/5 osób z najlepszej klasy materiałów. Budynek jest przygotowany w sposób uniwersalny, możliwe jest zastosowanie rekuperacji. Posiada instalację alarmową. Opcjonalnie dostawienie monitoringu.

Na parterze garaż w bryle budynku, wiatrołap, łazienka, kuchnia + schowek, jadalnia oraz salon z dużym przesuwym oknem. Na piętrze cztery wygodne sypialnie, garderoba oraz duża łazienka. Do dyspozycji przyszłych mieszkańców jest również strych z możliwością adaptacji.

Dzięki zastosowaniu lukarn, piętro nie traci na powierzchni użytkowej a pokoje są ustawne oraz dobrze nasłonecznione.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508710910092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	4 047 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	148 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	Sadków
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Sadków

Istnieje możliwość wyboru rodzaju ogrzewania, pompa ciepła lub piec elektrodowy.

Obecna cena nie zawiera źródła ciepła.

Na terenie osiedla w przyszłości będzie możliwość przyłącza do sieci gazowej.

Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Do budowy zostały użyte materiały wysokiej jakości, m. okna z trzema szybami na profilu SCHUCO w tym okno przesuwne na tarasie (rzadkość przy budynkach wybudowanych przez developerów) z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Okna dachowe Velux również z trzema szybami.

Najlepsza z dostępnych na rynku dachówek, nowoczesna, płaska dachówka ceramiczna Meyer Holsen Piano, rynny stalowe w kolorze antracyt.

Całość zbudowana z pustaka ceramicznego Porotherm o grubości 25 cm.

Podwójna ściana dzieląca lokale wraz z pięciocentymetrowym wkładem z wełny mineralnej gwarantuje całkowite wygłuszenie między budynkami.

Powierzchnia użytkowa domu 148 m² + ok. 25 m² strychu.

Dom będzie oddany w stanie developerskim, z elewacją.

KOMUNIKACJA

Największe znaczenie w powiecie mają autostrady A4 i A8, które ułatwiają dojazd z poszczególnych miejscowości do Wrocławia. Do niektórych miejscowości kursują autobusy wrocławskiej komunikacji miejskiej, zaś w całym powiecie - autobusy PKS i busy. W miejscowości Sadków jest również stacja kolejowa z połączeniami do Wrocławia, Warszawy, Opola czy Jeleniej Góry.

EDUKACJA

W najbliższej okolicy osiedla Słoneczne Sady znajduje się Szkoła Podstawowa w odległości 500 m wraz z przynależącym nowo otwartym przedszkolem.

OKOLICA

Dom znajduje się na osiedlu Słoneczne Sady w miejscowości Sadków w południowo-zachodniej części aglomeracji wrocławskiej.

Na osiedlu planowane jest również miejsce na plac zabaw, sklep, przychodnię, restaurację, klub fitness i wiele innych elementów infrastruktury niezbędnych do dobrego samopoczucia mieszkańców. Osiedle otoczone jest terenami zielonymi. Od południa rozciąga się widok na Ślężę. W okolicy znajdują się liczne trasy rowerowe, które pozwalają wypocząć po trudach dnia codziennego. Słoneczne Sady to również doskonały punkt wylotowy na weekendowe wypady w Sudety.

Termin zakończenia inwestycji planowany jest na wrzesień 2019.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!

Dawid Cygański tel 502-539-927

Powiat	wrocławski
Gmina	Kąty Wrocławskie
Rok budowy	2019

Kontakt do agenta

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Dawid Cygański

nr licencji: 21088

Telefon: 502539927

dawid@novena.pl