

## Grunty - działka inwestycyjna, 2 000 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 798 000 PLN**

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

**399 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**798 000 PLN**  
399 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**2000.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Wrocław ul. Irysowa, rejon AOW, S-%, S-8.  
Działka o pow. 2000 m<sup>2</sup> pod usługi lub przemysł nieuciążliwy 9U-AG.  
Wskaźnik zabudowy do 35%, wysokość do 14 m.  
Nieruchomość położona we Wrocławiu na osiedlu Poświętne w rejonie skrzyżowania Małej Obwodnicy Śródmiejskiej z ulicą Żmigrodzką.  
Działka o wymiarach 50 x 40 m, płaska, niezabudowana i nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowa usługowo-przemysłowa. Istnieje możliwość zakupu większej działki przez kupno działek sąsiednich.  
Podana cena 400 zł/m<sup>2</sup> jest ceną netto.

Podana cena za m<sup>2</sup> jest ceną brutto.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U-AG ustala się przeznaczenie:

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508710360092
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	798 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	399 PLN
Powierzchnia	2 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) aktywność gospodarcza;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie skwery i ciągi piesze;
- 3) na co najmniej 75% długości obowiązującej linii zabudowy mierzonej w granicach działki budowlanej obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
  - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
  - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m,z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla budynków lub części budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej lub obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
  - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
  - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
  - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 8) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) w wydzieleniu wewnętrznym (B) należy zapewnić co najmniej 50% udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej.

Kontakt BN Novena s.c. Wrocław tel. 519 186 406.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Lokalizacja	Jana Nowaka-Jeziorańskiego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt
Położony w	w mieście poza centrum

## Kontakt do agenta

**Grzegorz Betka**

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

---

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

[grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl)