

## Mieszkanie, 87 m<sup>2</sup>, Kielczów

**Cena: 419 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Kielczów

**4 816 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**419 000 PLN**  
4 816 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**87.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Serdecznie zapraszam do zakupu nowych bez czynszowych mieszkań, z rynku pierwotnego usytuowanych na cichym i spokojnym osiedlu w miejscowości Kielczów.

W sprzedaży mamy dwa mieszkania dwupoziomowe o powierzchni 87m<sup>2</sup> znajdujące się w domu jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, w stanie deweloperskim składające się z:

1. W cenie 419 000zł - mieszkanie z tarasem (7m<sup>2</sup>) i ogródkiem (27m<sup>2</sup>) od strony południowej,

Parter:

- wiatrołap 3,62m<sup>2</sup>
- salon+aneks kuchenny+jadalnia 27,50m<sup>2</sup>
- pokój 9,12m<sup>2</sup>
- łazienka 5,24m<sup>2</sup>

Pierwsze piętro:

- pokój 11,64m<sup>2</sup>
- pokój 11,21m<sup>2</sup>

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508710000092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	419 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 816 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	87 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kielczów
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Kielczów

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

- pokój 8,59m<sup>2</sup>
- łazienka 4,64m<sup>2</sup>
- garderoba 2,56m<sup>2</sup>
- korytarz 2,94m<sup>2</sup>

2. W cenie 429 000zł - mieszkanie również o powierzchni 87m<sup>2</sup> z tarasem (7m<sup>2</sup>) w tym samym rozkładzie ale z większym ogródkiem 60m<sup>2</sup>.

Budynek wybudowany z wysokiej jakości pustaka ceramicznego, okna plastikowe 3-szybowe.

W każdym mieszkaniu zamontowane grzejniki oraz własny, niezależny piec gazowy dwufunkcyjny.

Dostępne media to prąd, woda, kanalizacja, gaz. Poza tym w mieszkaniach będzie również instalacja internetowa oraz telewizji satelitarnej z anteną na dachu.

Do każdego mieszkania jest miejsce postojowe przed budynkiem, możliwość wykupienia garażu.

Całość osiedla ogrodzona.

Mieszkanie będzie oddane do użytku na przełomie 11/12.2019r.

Zachęcam do zakupu, mieszkania warte uwagi, nie ma co czekać!

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!**

W przypadku pytań proszę o kontakt:

Biuro Novena

Paulina

tel: 502 523 489

e-mail: [paulina@novena.pl](mailto:paulina@novena.pl)

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

---

### **Kontakt do agenta**

**Paulina Sozańska -Łaba**

nr licencji: 21088

Telefon: 502 523 489

[nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Rok budowy	2019
Ogrzewanie	gazowe
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	nowe plastikowe