

## Dom wolnostojący, 133 m<sup>2</sup>, Stępin

**Cena: 579 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Stępin

**4 353 PLN/m<sup>2</sup>**



**POLECAM!**

cena  
**579 000 PLN**  
4 353 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**133.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.900.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Witam,  
serdecznie zapraszam do zakupu urokliwego domu wolnostojącego z tarasem, położonego na pięknej działce, w miejscowości Stępin, w cichej i spokojnej okolicy, idealnej do wypoczynku po pracy.

Dom o powierzchni użytkowej 133m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 900m<sup>2</sup>. Wybudowany w 2009 roku z wysokiej jakości materiału budowlanego - keramzytu, dach pokryty blachodachówką, okna plastikowe wraz z roletami zewnętrznymi, wewnątrz schody drewniane na metalowym stelażu, ładna elewacja zewnętrzna.

W salonie kominek z miejscem na drewno.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508709980092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	579 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 353 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	133 m <sup>2</sup>

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Parter domu składa się z :

- wiatrołap 1,5m<sup>2</sup>
- kuchnia+salon+jadalnia 37m<sup>2</sup>
- łazienka 9m<sup>2</sup>
- komunikacja 6m<sup>2</sup>
- pokój 17m<sup>2</sup>
- gabinet 10m<sup>2</sup>
- kotłownia 14m<sup>2</sup>
- zadaszony taras z wyjściem z salonu

Użytkowe poddasze składa się z:

- sypialnia 11,5m<sup>2</sup>
- pokój 20m<sup>2</sup>(25m<sup>2</sup> po podłodze, można więc podzielić go na dwa mniejsze pokoje)
- korytarz 4,6m<sup>2</sup>
- łazienka 3,5m<sup>2</sup>
- taras wyłożony kafelkami z możliwością zabudowy

Dostępne media to: prąd, woda oraz ekologiczna, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Ogrzewanie piecem na ekogroszek, ciepła woda z pieca, jest również bojler elektryczny do ogrzewania wody np. latem.

Wokół domu duża działka ładnie obsadzona krzewami ozdobnymi i drzewkami, na działce również mały plac zabaw oraz drewniana altanka porośnięta winogronem.

Przy domu wiata drewniana z dwoma stanowiskami na samochody i drewnutnię.

Zabudowa kuchni oraz łazienki może zostać przy kupnie domu.

Dom od frontu oraz dookoła wyłożony wysokiej jakości kostką brukową, ogrodzony siatką i żywopłotem, przed domem bramka i brama wjazdowa- otwierana na pilota.

Jeżeli chcą Państwo zamieszkać w pięknym domu z dużym ogrodem to najwyższy czas nie zwlekać z decyzją bo jest ku temu świetna okazja! :)

Serdecznie zapraszam na prezentację oferty, dobra lokalizacja, atrakcyjna oferta także zachęcam do obejrzenia!

W przypadku pytań proszę o kontakt:

Biuro nieruchomości Novena  
Paulina  
tel: 502 523 489  
e-mail: [paulina@novena.pl](mailto:paulina@novena.pl)

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia działki	900 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Stępin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Stępin
Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2009
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Balkon	Tak
Rodzaj okien	plastikowe

### Kontakt do agenta

**Paulina Sozańska -Łaba**  
nr licencji: 21088

Telefon: 502 523 489

[nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)