

Lokal użytkowy, 80 m², Wrocław

Wynajem: 3 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Śródmieście



cena
3 000 PLN

powierzchnia
80.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Do wynajęcia lokal o łącznej powierzchni 80m², w parterze wolno stojącego domu, przy głównej ulicy z podjazdem bezpośrednio pod szerokie drzwi (120cm).
15 minut pieszo od placu Grunwaldzkiego.

Doskonale na sklep gabinet, biuro lub inna nie inwazyjną działalność z wyjątkiem gastronomii.

Jest to powierzchnia składająca się z 5 pomieszczeń:

1) Salon sprzedażowy (25m²)

Dwa duże okna uzbrojone w żaluzje anty włamaniowe podobnie jak drzwi wejściowe które wychodzą bezpośrednio na parking z bramą obsługiwaną pilotem.

W pomieszczeniu na podłodze kafle. lokal z dostępem do internetu oraz telefonią DSL.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508709790092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Cena za m ²	38 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	80 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

2) Biuro/gabinet (10,3m²) z jednym oknem wychodzącym na ogród tu także zainstalowane są rolety anty włamaniowe.

3) Pomieszczenie sanitarne (2,7m²) umywalka + toaleta

4) Mniejszy pomieszczenie magazynowe (12m²) - wcześniej służyło jako dodatkowe biuro a następnie jako magazyn. na podłodze wykładzina pomieszczenie ma jedno okno z kratą W pomieszczeniu znajdują się także metalowe wytrzymałe regał magazynowe.

5) Duży magazyn (29m²) podobnie jak mały jest wyposażony w regały posiada 3 okna z kratami. Magazyn poza stalowymi drzewami z korytarza ma także duże dwu skrzydłowe drzwi ułatwiające przyjmowanie dostaw.

Lokal wyposażony w Instalacja alarmowa antywłamaniowa oraz pożarowa.

Wcześniej proponowany lokal był wykorzystywany jako hurtownia Papieru ściernego zatem nie należy obawiać się wilgoci.

Przed lokalem znajduje się parking na dwa samochody. Wejście z poziomu ulicy. Miejsca parkingowe oddzielone są od ulicy chodnikiem zatem wjazd jest ułatwiony. Dodatkowo przy parkingu znajduje się podświetlany kaseton reklamowy oraz dwa maszty na flagi.

Koszt miesięcznego wynajmu to 3000 zł netto + energia elektryczna według wskazań licznika, oraz jednoroczna opłata za podatku od nieruchomości (1980zł).

Kontakt:
519 186 408
Novena s.c.
ul. Inowrocławska 21/1
53-643 Wrocław

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Jan Bąkowski
nr licencji: 21088

Telefon: 519186408

jan@novena.pl