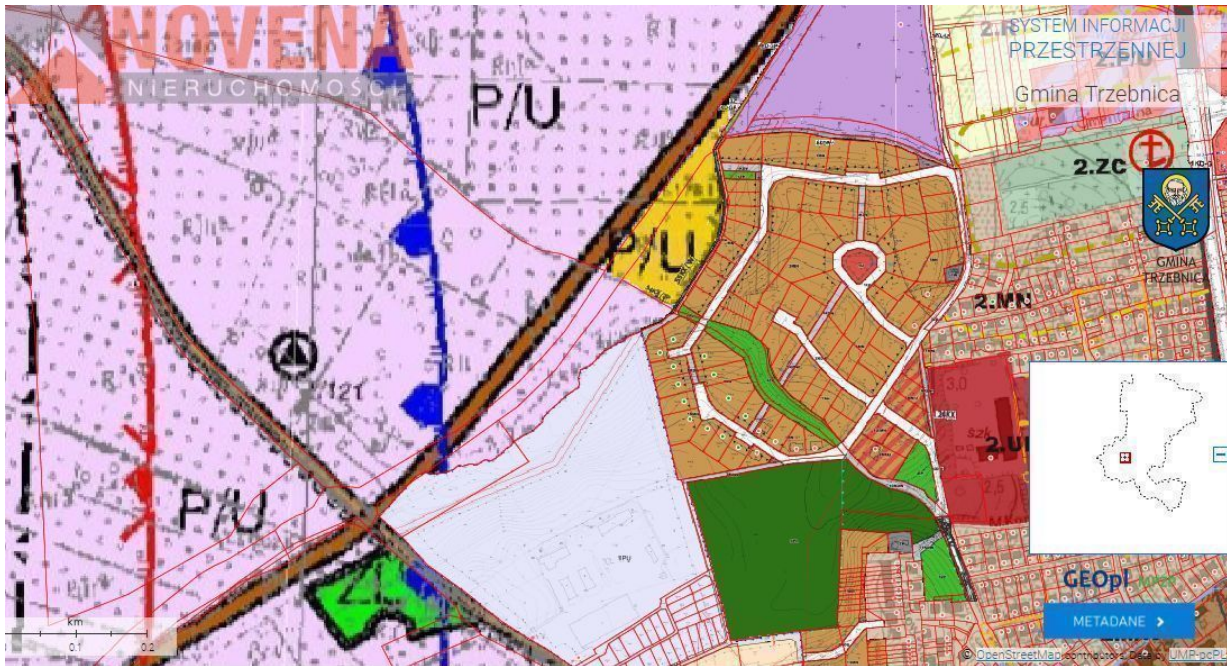


Grunty - działka inwestycyjna, 200 000 m², Trzebnica

Cena: 50 000 000 PLN

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Trzebnica

250 PLN/m²



cena
50 000 000 PLN
250 PLN/m²

powierzchnia
200000.00 m²

Opis oferty

Na terenie Trzebnicy w rejonie węzła komunikacyjnego przy trasie S-5 na granicy z tworzoną Specjalną Strefą Ekonomiczną, działka z MPZP w trakcie procesu uchwalania, przeznaczona pod inwestycje :

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) tereny zabudowy usługowej;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu: stacja bazowa telefonii komórkowej;

3) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację: a) budynków gospodarczych i garaży, b) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, c) zieleni urządzonej;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) dopuszczenie skablowania lub zmiany przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych, b) obsługa komunikacyjna: - z dróg publicznych przyległych do obszaru opracowania, - z drogi wewnętrznej 1KDW;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz montażu instalacji, których eksploatacja niesie zagrożenie poważnej awarii przemysłowej;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego- 7 -Poz. 3430

a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,10,

Parametry oferty

Numer oferty	4952508709700092
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	50 000 000 PLN
Cena za m ²	250 PLN
Powierzchnia	200 000 m ²
Miejscowość	Trzebnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	trzebnicki
Gmina	Trzebnica
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	250.00 m
Kształt działki	nieregularny

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,80,
c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
d) maksymalna wysokość zabudowy:- dla budynków: 18,00 m,- dla stacji bazowej telefonii komórkowej: 60,00 m,
e) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokryć.

Położony w

w mieście poza
centrum

Uwaga : podana cena m2 działki jest ceną netto.

Kontakt BN Novena s.c. Wrocław tel. 519 186 406.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl