

Grunty - działka inwestycyjna, 15 000 m², Trzebnica

Cena: 2 700 000 PLN

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Trzebnica

180 PLN/m²



cena
2 700 000 PLN
180 PLN/m²

powierzchnia
15000.00 m²

Opis oferty

Na terenie Trzebnicy w rejonie węzła komunikacyjnego przy trasie S-5, działka z MPZP pod inwestycję :

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: stacja bazowa telefonii komórkowej;
- 3) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację: a) budynków gospodarczych i garaży, b) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, c) zieleni urządzonej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: a) dopuszczenie skablowania lub zmiany przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych, b) obsługa komunikacyjna: - z dróg publicznych przyległych do obszaru opracowania, - z drogi wewnętrznej 1KDW;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz montażu instalacji, których eksploatacja niesie zagrożenie poważnej awarii przemysłowej;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego- 7 -Poz. 3430

Parametry oferty

Numer oferty	4952508709630092
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 700 000 PLN
Cena za m ²	180 PLN
Powierzchnia	15 000 m ²
Miejscowość	Trzebnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	trzebnicki
Gmina	Trzebnica
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	150.00 m

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,10,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,80,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:- dla budynków: 18,00 m,- dla stacji bazowej telefonii komórkowej: 60,00 m,
- e) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokryć.

Kształt działki	nieregularny
Położony w	w mieście poza centrum

Uwaga : podana cena m2 działki jest ceną netto.

Kontakt BN Novena s.c. Wrocław tel. 519 186 406.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl