

**Dom wolnostojący, 160 m<sup>2</sup>,  
Nowosiedlice**

**Cena: 590 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nowosiedlice

**3 688 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**590 000 PLN**  
3 688 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**160.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1650.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

**Opis oferty**

Witam,  
serdecznie zapraszam do zakupu urokliwego domu wolnostojącego z tarasem, położonego na pięknej działce, w miejscowości Nowosiedlice, znajdującej się bardzo blisko Oleśnicy oraz zjazdu na S8, jednocześnie w cichej i spokojnej okolicy, idealnej do odpoczynku. Dookoła kilka domków jednorodzinnych i pola.

Dom o powierzchni użytkowej ok.160m2 na działce o powierzchni 1650 m2.  
Wybudowany w 2011 roku z wysokiej jakości materiału budowlanego -

**Parametry oferty**

Numer oferty	4952508709600092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 688 PLN
Liczba pokoi	5

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

keramzytu, dach pokryty dachówką betonową, okna plastikowe, parapety wewnętrzne drewniane zaś zewnętrzne granitowe, drewniane schody wewnątrz, ładna elewacja zewnętrzna. W salonie piękny, marmurowy kominek.

Parter domu składa się z :

- kuchnia+salon+jadalnia ok.50m<sup>2</sup>
- łazienka ok.10m<sup>2</sup>
- przestronny korytarz ok.20m<sup>2</sup>
- pokój ok.10m<sup>2</sup>
- kotłownia ok.10m<sup>2</sup>
- duży taras 18m<sup>2</sup>

Użytkowe poddasze składa się z :

- sypialnia ok.20m<sup>2</sup>
- sypialnia ok.18m<sup>2</sup>
- sypialnia ok.16m<sup>2</sup>
- korytarz ok.10m<sup>2</sup>
- łazienka ( do wykończenia)ok. 10m<sup>2</sup>
- SAUNA ok. 6m<sup>2</sup>

Dostępne media to: prąd, woda oraz kanalizacja.

Ogrzewanie piecem na ekogroszek, w łazience, kuchni i jadalni dodatkowo ogrzewanie podłogowe, ciepła woda z pieca, jest również grzałka elektryczna.

Za domem duża, przestronna działka obsadzona krzewami oraz wiata drewniana z dwoma stanowiskami na samochody.

W pokojach na poddaszu funkcjonalne pawlacze pod skosami.

Zabudowa kuchni oraz łazienki może zostać przy kupnie domu.

Jeżeli chcą Państwo zamieszkać w pięknym domu z sauną i dużym ogrodem to najwyższy czas nie zwlekać z decyzją bo jest ku temu świetna okazja! :)

Serdecznie zapraszam na prezentacją oferty, dobra lokalizacja, atrakcyjna oferta także zachęcam do obejrzenia!

W przypadku pytań proszę o kontakt:

Biuro nieruchomości Novena

Paulina

tel: 502 523 489

e-mail: [paulina@novena.pl](mailto:paulina@novena.pl)

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Liczba pięter	1
Powierzchnia	160 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 650 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Nowosiedlice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowosiedlice
Powiat	oleśnicki
Gmina	Dobroszyce
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2011
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Paulina Sozańska -Łaba**

nr licencji: 21088

Telefon: 502 523 489

[nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)