

## Dom wolnostojący, 120 m<sup>2</sup>, Rudnica

**Cena: 300 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Rudnica

**2 500 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**300 000 PLN**  
2 500 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**120.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.1600.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Do sprzedaży dom jednorodzinny z 1937 roku po częściowym remoncie w 2013 r.

Składa się z parteru i poddasza do ewentualnej adaptacji, czym można powiększyć powierzchnię użytkową nieruchomości o kolejne 120 m. kw. Dom jest też częściowo podpiwniczony.

Na parterze mamy 4 pokoje po 2 w ułożeniu amfiladowym, dużą kuchnię, sporą, widną łazienkę i kotłownię z piecem na pelet lub ekogroszek.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508709450092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	300 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 500 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	120 m <sup>2</sup>

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Dom został zbudowany z cegły, na podłogach panele i płytki ceramiczne. Drzwi wewnętrzne drewniane, natomiast zewnętrzne metalowe ocieplone. Okna wymieniono na plastikowe trzyszybowe w 2016 roku. Dachówka ceramiczna.

Na posesji znajduje się garaż z kanałem, 3 wiaty oraz pomieszczenia gospodarcze. Całość (wiaty oraz zabudowania i garaż) stanowi powierzchnię 91 m kw. Całość oddzielona od domu.

Ogród zagospodarowany, jeszcze do ubiegłego roku uprawiany. Sporo nasadzeń ozdobnych jak i drzewek owocowych.

Nieruchomość jest ogrodzona a stan techniczny właściciel ocenia jako dobry.

Media: ujęcie wody własne, gaz z sieci, szambo.  
Podatek: ok 300 zł/rok

Wieś jest pięknie położona w otoczeniu lasów.

Poza przyrodą jej dużym atutem jest szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego - ok. 20 minut samochodem.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia działki	1 600 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Rudnica
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	sulęciński
Gmina	Krzeszycy

### **Kontakt do agenta**

**Dorota Drogosz**  
nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)