

Dom wolnostojący, 270 m², Koleczkowo

Cena: 1 990 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Koleczkowo

7 370 PLN/m²



cena
1 990 000 PLN
7 370 PLN/m²

powierzchnia
270.00 m²
powierzchnia
dz.**1500.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Sprzedam duży dom w jednej z najpiękniejszych wsi nieopodal Gdyni-Koleczkowie.

Nieruchomość położona na dużej, bo ponad 15 - arowej działce, w otulinie pięknego starodrzewu.

Dom zdecydowanie elegancki, zbudowany z wysokiej jakości materiałów. Także samo wykończony.

Został podzielony na trzy części:

pierwsza, to hol, sypialnia, pokój komputerowy, który także może pełnić funkcję małej sypialni oraz łazienka z prysznicem i toaletą. Z holu przechodzi się przez piękne przeszklone drzwi do drugiej części domu.

Należy do niej obszerny salon, kuchnia (ze spiżarnią), jadalnia i gabinet - poza spiżarnią wszystko w otwartej przestrzeni, a jednocześnie każda z tych stref jest wydzieloną częścią całości. Ponadto także w tej części znajduje się sypialnia, z której przechodzi się do bardzo dużej garderoby, a z tej - do pokoju kąpielowego.

Z salonu, kuchni, sypialni i pokoju kąpielowego można wyjść na ogród.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508709430092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 PLN
Cena za m ²	7 370 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	270 m ²
Powierzchnia działki	1 500 m ²
Miejscowość	Koleczkowo
Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski
Gmina	Szemud

Trzecia część domu, to część bardziej gospodarcza. Należy do niej duży garaż na dwa samochody, kotłownia, pomieszczenie pełniące rolę pokoju oraz kuchnia przeznaczona do gotowania potraw o intensywnych zapachach.

W domu zamontowano dwa systemy zabezpieczeń; drzwi i okna antywłamaniowe, a także antywłamaniowe automatyczne rolety. Ponadto dwa videofony.
Sprzęt AGD - wysokiej jakości

Ogrzewanie gazowe z sieci, kominkowe (Jotol 14 kw) oraz solary.

Na pięknie zagospodarowanej działce, z dużą ilością nasadzeń i starych drzew wybudowano całoroczny basen (5 x 10) zamykany automatycznie. Basen zaopatrzony jest w profesjonalne filtry i profesjonalny system obsługi elektronicznej.

Do Gdyni 15 km
Do Sopotu 22 km
Do Gdańska 34 km

Na lotnisko 21 km

Za dwa lata zostanie oddany węzeł komunikacyjny drogi ekspresowej S6, który jeszcze bardziej przyspieszy transfer do Sopotu, Gdańska czy innych miast Polski.

Nieruchomość: jej lokalizacja, wnętrza oraz wysoka jakość wykończenia zadowoli każdego wymagającego klienta.

I do takiego kieruję tę ofertę.

Zapraszam do kontaktu osoby tylko poważnie zainteresowane nieruchomością:

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

DEUTSCHE VERSION

Ich verkaufe ein großes Haus in einem der schönsten Dörfer bei Gdynia - Koleczkowo.

Die Immobilie liegt auf einem 15 Ar Grundstück in einem Naturschutzgebiet.

Das Haus ist auf jeden Fall elegant und aus hochwertigen Materialien gebaut.

Es ist in drei Teile aufgeteilt:

Zu dem ersten gehören ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Computer

Zimmer, das auch

als kleines Schlafzimmer verwendet werden kann, und ein Badezimmer mit Dusche

und Toilette.

Von dem Flur aus gelangt man durch eine schöne Glastür in den zweiten Teil des Hauses.

Zu diesem gehören ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche (mit einer Speisekammer),

ein Esszimmer und ein Arbeitszimmer.

Außer der Speisekammer ist alles im offenen Raum, gleichzeitig ist jede

Zone aber
auch ein abgetrennter Teil des Ganzen.
In diesem Teil befindet sich auch ein Schlafzimmer, von dem man zu
einer großen
Garderobe gelangt, und von dort aus zu einem Badezimmer.
Von der Küche, dem Wohn-, Schlaf- und Badezimmer kann man in den
Garten gehen.

Zum dritten Teil des Hauses gehören eine große Garage für zwei Autos,
ein Heizraum,
ein Raum, der zum Beispiel als Gästezimmer verwendet werden kann,
und eine Küche, die zur
Zubereitung von Speisen mit intensivem Geruch geeignet ist.

Im Haus sind zwei Sicherungssysteme, Anti-Einbruch-Fenster und Türen,
und automatische
Anti-Einbruch Rolladen montiert.

Außerdem zwei Videofone und Haushaltswaren hoher Qualität.

Gas- und Kamin Heizung (Jotol 14 kw), und Solarzellen.

Auf dem schön bewirtschafteten Grundstück mit einer großen Anzahl
alter Bäume ist ein
ganzjähriger Pool eingebaut (5x10), der automatisch geschlossen
werden kann.

Der Pool ist mit professionellen Filtern und einem elektronischen
Bedienungssystem
ausgestattet.

Nach Gdynia: 15km
Nach Sopot: 22km
Nach Gdańsk: 34km

Zum flughafen: 21 km

In zwei Jahren wird ein Verkehrsknotenpunkt eröffnet, dank dem sind
Sopot, Gdańsk
und andere Städte Polens noch schneller erreichbar.

Die Immobilie, ihre Lage und hochwertige Ausstattung werden jeden
anspruchsvollen
Klienten zufrieden stellen und genau für so einen Klienten ist dieses
Angebot gedacht.

Kontaktanfragen per Email: dorota@novena.pl

ENGLISH VERSION

Elegant house with a pool for a unique client.

I will sell a big house situated in the one of the most beautiful villages
near to Gdynia - Koleczkowo.

The property is placed on a big - more than fifteen ares - area,
surrounded by beautiful old trees.

The house is definitely elegant, made of, and also finished with, high
quality materials.

It is divided in three parts:

The first part has a hall, a bedroom, a computer room (that can also be a small bedroom), and a bathroom with a shower and WC. From the hall you pass through a beautiful glass doors to the second part of the house.

The second part of the house contains a spacious living room, a kitchen with a pantry, a dining room and a cabinet. Except of the pantry, everything is in the open space, and at the same time each of these zones is a separate part of the whole.

Also in the second part of the house there is a master bedroom, that contains a very big wardrobe, and a big bathing room.

From the living room, the kitchen, the bedroom and the bathing room there is a way out to the garden.

The third part of a house is more of a utility part. There is a garage with a space for two cars, a utility room, a service room and a kitchen where you can prepare stronger scented foods.

Two security systems were installed in the house; anti-burglary doors and windows, as well as anti-burglary automatic blinds. Also there are two videophones.

There is a high quality household appliances.

There is a gas heating and a fireplace heating (Jotol 14 kw) and solar panels.

On a beautifully landscaped plot with a lot of plantings and old trees, there is a year-round swimming pool (5x10 m), that is automatically closed. The pool is equipped with professional filters and a professional electronic service system.

The distance to Gdynia is 15 km, to Sopot 22 km, to Gdansk 34 km

To the Airport Lech Walesa- 21 km

In two years, a transport node of the S6 expressway will be opened, which will accelerate the transfer to Sopot, Gdansk and other Polish cities.

The property: its location, interiors and high quality finishing will satisfy every demanding customer. And I direct my offer to a such.

If you are a seriously interested client, I invite you to contact me:
dorota@novena.pl

VERSION FRANCAISE

Je vends une grande maison dans l'un des plus beaux villages près de Gdynia - Koleczkowo.
La propriété est située sur un grand terrain de plus de 15 ares, entouré par des beaux arbres centenaires.

Maison définitivement élégante, construite avec des matériaux de haute qualité. Finie de la même manière. Elle a été divisée en trois parties:

la première comprend un hall, une chambre à coucher, une salle informatique, qui peut également servir de petite chambre à coucher et une salle de bain avec douche et toilettes. Depuis le hall, vous passez par une belle porte vitrée qui mène à la deuxième partie de la maison.

Elle comprend un salon spacieux, une cuisine (avec garde-manger), une salle à manger et un bureau - sauf le garde-manger, tout se trouve dans l'espace ouvert et chacune de ces zones constitue en même temps une partie séparée de l'ensemble. En outre, dans cette partie également, il y a une chambre à coucher, à partir de laquelle vous allez dans une très grande loge, et de là - dans la salle de bain. Vous pouvez sortir au jardin depuis le salon, la cuisine, la chambre à coucher et la salle de bain. La troisième partie de la maison est plutôt une partie d'entretien. Elle comprend un grand garage pour deux voitures, une chaufferie, une pièce servant de chambre et une cuisine pour cuisiner des plats aux arômes intenses.

Deux systèmes de sécurité ont été installés dans la maison; portes et fenêtres anti-cambriolage, ainsi que des stores automatiques anti-cambriolage. De plus, deux visiophones. Appareils ménagers de haute qualité. Chauffage au gaz par chaînes, cheminée (Jotol 14 kw) et panneaux solaires.

Une piscine ouverte toute l'année (5 x 10) qui se ferme automatiquement a été construite sur un terrain magnifiquement aménagé avec des nombreuses plantations et des arbres centenaires. La piscine est équipée de filtres professionnels et d'un système de service électronique professionnel.

À Gdynia, 15 km

Sopot, 22 km

Gdańsk, 34 km

l'aéroport de Gdańsk 21 km

Dans deux ans, un nœud de transport de la voie rapide S6 sera ouvert, ce qui accélérera encore le transfert vers Sopot, Gdansk et d'autres villes en Pologne.

Contacts: dorota@novena.pl

Kontakt do agenta

Dorota Drogosz

nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

dorota@novena.pl