

Grunty - działka budowlana, 10 656 m², Wrocław

Cena: 2 131 200 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

200 PLN/m²



cena
2 131 200 PLN
200 PLN/m²

powierzchnia
10656.00 m²

Opis oferty

Przy ul. Trzmielowickiej we Wrocławiu, trzy działki budowlane z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki o łącznej powierzchni 10656 m² pod zabudowę mieszkaniową :

Ustalenia dla terenów w MPZP

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 38 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:

Parametry oferty

Numer oferty	4952508709270092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 131 200 PLN
Cena za m ²	200 PLN
Powierzchnia	10 656 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

- a) pracownie artystyczne,
- b) biura,
- c) place zabaw,
- d) terenowe urządzenia sportowe,
- e) wody powierzchniowe,
- f) drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- g) obiekty do parkowania,
- h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;

2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/28;

3) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b, dopuszcza się wyłącznie w formie obiektu wbudowanego w budynek mieszkalny jednorodzinny;

4) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniach, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b, nie może być większa niż 100 m²;

5) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c-h dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) wydzielena wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem (Z) należy zagospodarować zielenią.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;

2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;

4) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 5, 6 i 11;

W rejonie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Trzmielowickiej, znajdują się przyłącza:

- elektryczne,
- kanalizacyjne,
- wodne,
- gazowe.

KONTAKT :tel. 519 186 406 od poniedziałku do soboty w godz. 9.00-19.00.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

Lokalizacja	Trzmielowicka
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	85.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na przedmieściach

handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl