

Dom wolnostojący, 120 m², Oleśnica

Cena: 350 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oleśnica

2 917 PLN/m²



cena
350 000 PLN
2 917 PLN/m²

powierzchnia
120.00 m²
powierzchnia dz.800.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Parterowy dom jednorodzinny w odległości kilku kilometrów od Oleśnicy. Nieruchomość będzie położona w sąsiedztwie kilku już wybudowanych domków. Termin oddania III kwartał 2019 roku. Nieruchomość budowana według indywidualnego projektu. Budynek o powierzchni ok. 120 m.kw., budowany na działce o powierzchni ok. 800 m.kw. Stan wykończenia: podwyższony deweloperski !

Media: Prąd, woda. Atutem jest przydomowa oczyszczalnia ścieków. Nowy piec dobrej klasy na eko -groszek `NA PILOTA`, można także palić innym opałem. Założone ogrzewanie - grzejniki panelowe z termostatami. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe w wybranych częściach.

Poddasze jest nieużytkowe, ale można je zaadoptować na np. dodatkową sypialnię - pow. 25 m.kw..
Dom posiada drugie wyjście z boku budynku, przez kotłownię.

Na parterze mamy:
3 pokoje , duży salon , kuchnię , łazienkę, kotłownię , korytarz i wiatrołap oraz garaż ok. 19m2.

Według projektu powierzchnie pomieszczeń wynoszą :

- Kuchni o pow. ok. 10m2,
- Salonu o pow. ok. 29m2,
- Sypialni o pow. ok. 13m2/12m2/11m2.

Nieruchomość budowana przy pomocy najnowszych technologii i rozwiązań. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych z

Parametry oferty

Numer oferty	4952508709220092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	2 917 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	120 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²
Miejscowość	Oleśnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Oleśnica -okolice. Stan deweloperski , podwyższony.
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

porothermu. Materiał ten ma bardzo dobre parametry cieplne. Oznacza to, że dobrze akumuluje ciepło i powoli oddaje je otoczeniu, dzięki temu w naturalny sposób pomaga utrzymać optymalną temperaturę zarówno zimą, jak i latem. Posiada też właściwości paro przepuszczalne - przez ceramikę bardzo swobodnie przenika para wodna przez co naturalnie reguluje wilgotność w pomieszczeniach. Dzięki temu pustaki porotherm są odporne na tworzenie się grzybów oraz pleśni.

Dodatkowe ocieplenie elewacji styropianem o grubości ok. 15cm.

Trzyszybowe, dwukomorowe okna PCV wyposażone w zewnętrzne rolety antywłamaniowe, oraz zewnętrzne parapety w kolorze drewna.

Lokalizacja, cena, solidne wykonanie to z pewnością największe atuty tego domu. Działka, która daje spore możliwości zagospodarowania to dodatkowe cechy tej nieruchomości dla których warto się zastanowić nad kupnem właśnie tego domu!

Dom przed sprzedażą uzyska pozwolenie na użytkowanie, płatność przy sprzedaży.

SERDECZNIE!!! OFERTA GODNA UWAGI!!!

Małgorzata 519 186 410

NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Rok budowy	2018
Ogrzewanie	piec węglowy
Ogrodzenie	częściowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Metraż łazienek	7 m ²
Metraż kuchni	11 m ²
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl