

Domy - bliźniak, 134 m², Wrocław

Cena: 790 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

5 896 PLN/m²



cena
790 000 PLN
5 896 PLN/m²

powierzchnia
134.00 m²
powierzchnia dz.475.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Ostatnie budynki z I-go etapu Inwestycji Aleja Świerkowa zlokalizowanego na wrocławskim Strachocinie.

Docelowo powstanie 8 domów w zabudowie bliźniaczej (16 lokali), na sporych działkach od 320 m² do 475 m² do każdego lokalu.

Cena od 790.000 zł brutto.

Dodatkowo właściciele z I-go etapu będą mieli do dyspozycji ok. 100 m² terenu rekreacyjnego (można będzie go wykorzystać m.in. na ogródek lub plac zabaw).

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem, o powierzchni mieszkalnej

Parametry oferty

Numer oferty	4952508708730092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	790 000 PLN
Cena za m ²	5 896 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	134 m ²

ok. 134 m².

PARTER:

- pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym (łącznie ok. 57 m²) i wyjściem na taras (ok. 14 m²) oraz ogród;
- wc;
- pomieszczenie gospodarcze;
- wiatrołap.

PIĘTRO:

- duża sypialnia ok. 20 m² z prywatną łazienką ok. 3m²,
- dwie sypialnie ok. 14 m² i 9 m²;
- garderoba;
- łazienka 7,50 m²;
- hol.

STRYCH: schowek z możliwością zrobienia dodatkowego pokoju w przyszłości

Budynki będą sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie i na wydzielonych działkach. Teren wspólny zostanie zagospodarowany.

Domy budowane z pustaków ceramicznych. Dach kryty dachówką ceramiczną, Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie centralne poprzez piec gazowy dwu-funkcyjny (istnieje możliwość zastosowania innego systemu grzewczego). Dodatkowo instalacja kominkowa i rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego w części parterowej oraz w łazienkach na piętrze.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Całe osiedle otoczone drzewami, zlokalizowane w zacisznej uliczce, z jednoczesnym doskonałym dostępem do infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i dyskonty spożywcze, szkoły, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, przystanki autobusowe (115, 118 i 259).

Nieopodal przebiegać będzie pojedyncza nitka szynobusu (trasa Wrocław - Jelcz Laskowice), przystanek kolejowy w odległości ok. 800 m. W odległości 600 m las, nieopodal dwie trasy rowerowo - rekreacyjne: grobla Dobrzykowicka i Janowicko - Swojczycka.

Investycja rozpoczęła się w I kwartale 2019 roku.

Termin realizacji pierwszych czterech budynków jest przewidziany na II kwartał 2021 roku.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia działki	475 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Domy w zabudowie bliźniaczej, duże działki
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2019
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Szerokość frontu	8.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl