

## Dom wolnostojący, 135 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 799 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

**5 919 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**799 000 PLN**  
5 919 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**135.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.475.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Nowa inwestycja deweloperska na wrocławskim Strachocinie - Aleja Świerkowa.

8 domów w zabudowie bliźniaczej (16 lokali), na sporych działkach, od 320 m<sup>2</sup> do 475 m<sup>2</sup> do każdego lokalu.

Budynki parterowe z użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 135 m<sup>2</sup>.

Przy każdym lokalu dwustanowiskowe wiaty garażowe (ok. 28 m<sup>2</sup>) zamykane na elektrycznie sterowaną bramę.

Na parterze znajdują się: pięknie doświetlony salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras (ok. 14 m<sup>2</sup>) oraz ogród; łazienka,

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508708730092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 919 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap.  
Na piętrze główna sypialnia z prywatną łazienką, dwie sypialnie, garderoba, spora łazienka oraz hol.

Budynki będą sprzedawane w stanie deweloperskim, po wszystkich odbiorach, z pozwoleniem na użytkowanie i na wydzielonych działkach. Teren wspólny zostanie zagospodarowany.

Domy budowane z pustaków ceramicznych. Dach kryty dachówką ceramiczną,  
Okna PCV z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Ogrzewanie centralne piecem gazowym dwu-funkcyjnym. Dodatkowo instalacja kominkowa i rozprowadzona instalacja do ogrzewania podłogowego w części pomieszczeń.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Całe osiedle otoczone drzewami, zlokalizowane w zacisznej uliczce, z jednoczesnym doskonałym dostępem do infrastruktury.  
W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i dyskonty spożywcze, szkoły, przedszkole, żłobek, ośrodek zdrowia, przystanki autobusowe (115, 118 i 259).  
W odległości 600 m las, nieopodal dwie trasy rowerowo - rekreacyjne: grobla Dobrzykowicka i Janowicko - Swojczycka.

Investycja rozpoczęła się w I kwartale 2019 roku.  
Termin realizacji pierwszych czterech budynków jest przewidziany na IV kwartał 2019/ I kwartał 2020 roku.

Nieruchomość wyłącznie w naszym biurze.

KONTAKT: Anna Kościńska,  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia	135 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	475 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Domy w zabudowie bliźniaczej-podwójne garaże, duże działki
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2019
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Szerokość frontu	8.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)