

Domy - bliźniak, 137 m², Oleśnica

Cena: 350 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Oleśnica

2 555 PLN/m²



ZAPRASZAM !

cena
350 000 PLN
2 555 PLN/m²

powierzchnia
137.00 m²
powierzchnia dz.300.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Witam,
serdecznie zapraszam do zakupu domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem, w stanie deweloperskim położonych w świetnej lokalizacji, cichej i spokojnej, a jednocześnie ok. 4km od Oleśnicy, bardzo blisko zjazdu na S8 w stronę Wrocławia i Warszawy.
Dom o powierzchni użytkowej 137,47m² na działce o powierzchni ok. 300 m².

Dostępne media to prąd, woda, kanalizacja, przyłącze gazowe (możliwość podłączenia się do gazociągu w przyszłości).
Wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości pustaka ceramicznego, komin wielofunkcyjny, przystosowany zarówno do kotłów gazowych jak i kotłów na ekogroszek czy pelet. Wybór ogrzewania oraz kupno kotła pozostanie w kwestii kupującego.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508708300092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	2 555 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	137 m ²

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Dach pokryty dachówką ceramiczną, okna trzyszybowe doskonale utrzymujące ciepło, dom ocieplony styropianem grafitowym.

Parter domu składa się z :

- kuchnia (połączona z salonem)15,28m²
- salon 21,58m²
- wiatrołap 3,10m²
- komunikacja 11,3m²
- wc 2,4m²
- garaż 16,35m²
- kotłownia 7,19m²

Powierzchnia użytkowa piętra domu wynosi aż 62,14m² i rozkład pomieszczeń można zaaranżować wg potrzeb klienta, przykład rozkładu wg projektu to:

- sypialnia 18.9m²
- sypialnia 13,43m²
- sypialnia 15.87m²
- łazienka 4,94m²
- komunikacja 9,2m²

W domu wykonane zostaną tynki, sufity, wszystkie instalacje, schody oraz elewacja zewnętrzna.

UWAGA: KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC!

Serdecznie zapraszam na prezentacją oferty, atrakcyjna lokalizacja, dom w cenie mieszkania także atrakcyjna cena, zachęcam do obejrzenia!

W przypadku pytań proszę o kontakt:

Biuro Novena
Paulina
tel: 502 523 489
e-mail: paulina@novena.pl

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia działki	300 m ²
Miejscowość	Oleśnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	ok.4km od Oleśnicy, ok.25km od Wrocławia
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2018
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	13 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Paulina Sozańska -Łaba
nr licencji: 21088

Telefon: 502 523 489

nieruchomosci@novena.pl