

Grunty - działka usługowa, 57 634 m², Opole

Cena: 4 900 000 PLN

Grunty - działka usługowa na sprzedaż, Opole, Groszowice

85 PLN/m²



cena
4 900 000 PLN
85 PLN/m²

powierzchnia
57634.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż teren o powierzchni 57634 m², położony w Opolu. Działka znajduje się przy torach kolejowych linii Kędzierzyn - Opole. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjno-deszczową, energetyczną.

W MPZP teren oznaczony jest symbolem 2P - określającym przeznaczenie terenu na cele produkcyjne, składy i magazyny. Teren idealnie nadaje się na działalność związaną z przetwarzaniem i odzyskiwaniem surowców wtórnych odpadów w procesie recyklingu (decyzja o przetwarzaniu odpadów ważna do 2025 roku), w tym w formie paliwa alternatywnego dla pobliskiej Cementowni Ople S.A. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym z laboratorium drogowym, budynkiem warsztatowym, wiatą magazynową, teren ogrodzony z własnymi drogami wewnętrznymi. Przy bramie wjazdowej waga najazdowa 50 ton. Na terenie obiektu stacja transformatorowa o mocy 2 MW. W odległości 100 m od działki i

Parametry oferty

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Numer oferty | 4952508708280092 |
| Typ oferty | Grunty - działka usługowa |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 4 900 000 PLN |
| Cena za m ² | 85 PLN |
| Powierzchnia | 57 634 m ² |
| Miejscowość | Opole |
| Dzielnica | Groszowice |
| Województwo | OPOLSKIE |

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

budynków znajduje się połączenie z bocznicą kolejową.

Kontakt BN Novena s.c. tel. 519 186 406.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

| | |
|-----------------|------------------------|
| Powiat | Opole m. |
| Gmina | Opole M. |
| Własność | własność |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Ogrodzenie | metalowe |
| Kształt działki | trójkąt |
| Położony w | w mieście poza centrum |

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl