

**Grunty - działka przemysłowa, 30 000 m<sup>2</sup>, Krępicze**

**Cena: 9 000 000 PLN**

Grunty - działka przemysłowa na sprzedaż, Krępicze

**300 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**9 000 000 PLN**  
300 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**30000.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Teren inwestycyjny z MPZP o powierzchni ponad 20 ha. Położony na obszarze Krępic w gminie Miękinia przy drodze krajowej Wrocław - Zielona Góra.

W MPZP teren przeznaczony pod :

§ 14. 1. Wyznacza się tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolami 1AG, 2AG, 3AG dla których ustala się przeznaczenie na magazyny, składy, bazy, przemysł, usługi, obiekty wielkoprzestrzenne.

2. Dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) gazociąg wysokiego ciśnienia na terenie 3AG;
- 4) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) ciągi piesze;
- 6) stanowiska do parkowania;

**Parametry oferty**

Numer oferty	4952508708230092
Typ oferty	Grunty - działka przemysłowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	9 000 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	300 PLN
Powierzchnia	30 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Krępicze
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	średzki

7) ogniwa fotowoltaiczne wytwarzające energię w tym o mocy przekraczającej 100 kW.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy:

a) dla magazynów, składów, baz, przemysłu, usług, nie może przekroczyć 20 m,

b) dla obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego (np. kominów) nie może przekroczyć wysokości 180 m n.p.m.,

c) dla obiektów magazynów wysokiego składowania nie może przekroczyć 40 m,

d) w obrębie terenu 1AG wyznacz się strefę maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m, jako strefę przejściową pomiędzy zabudową przemysłową, a zabudową na terenie 1U;

2) dopuszcza się dachy płaskie;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni działki budowlanej,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

Dziennik Urzędowy Wojew. dztwa Dolnośląskiego - 6 - Poz. 1070

5) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 4,0;

6) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie własności stanowisk parkingowych, w ilości określonej w § 8 ust. 4 i 6.

4. Możliwość realizacji zabudowy na obszarze nieczynnego składowiska odpadów na terenie 2AG - zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) od drogi krajowej nr 94 (1KDGP) w odległości 25 m;

2) od drogi 1KDL w odległości 6 m;

3) od drogi 1KDD 6 m i 10 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) od drogi 1KDW w odległości 6 m;

5) od terenu 1U w odległości 20 m;

6) od drogi powiatowej położonej po północnej granicy planu w odległości 8 m.

6. Minimalna odległość zabudowy od granicy drogi wewnętrznej, niewydzielonej liniami rozgraniczającymi - 6 m.

7. W obrębie terenu 1AG, 3AG wyznacza się pas wielopiętrowej zieleni izolacyjnej zimozielonej o szerokości 10 m, jak na rysunku planu.

§ 15. 1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP.

Dostępna jest opcja wydzielenia i sprzedaży działki o powierzchni odpowiadających potencjalnemu inwestorowi.

Gmina	Miękinia
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokąt
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt BN Novena s.c. Wrocław tel. 519 186 406.

## Kontakt do agenta

**Grzegorz Betka**

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

[grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl)