

Dom wolnostojący, 110 m², Oborniki Śląskie

Cena: 428 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oborniki Śląskie

3 891 PLN/m²



cena
428 000 PLN
3 891 PLN/m²

powierzchnia
110.00 m²
powierzchnia
dz.1312.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Do sprzedaży nieduży, przytulny, przedwojenny domek w uroczych Obornikach Śląskich.

Najlepiej się sprawdzi dla maksymalnie trzech osób. Przy ewentualnych przeróbkach - dla 4.

Zbudowany z cegły i wg niemieckiego kunsztu, co świadczy ni mniej ni więcej, o bardzo dobrych rozwiązaniach zastosowanych w tamtym czasie. Powierzchnia całkowita: 110 m. kw.

W domu znajdują się 4 pokoje (16, 14, 12 i 7 m. kw), łazienka (4 m. kw), duża i widna kuchnia (12 m. kw), bardzo ładny i duży strych z oknami, z którego - dzięki ociepleniu - spokojnie można zrobić kolejny pokój (30 m. kw) co da 110 m.kw powierzchni użytkowej. Ponadto piwnica pod całym budynkiem z kilkoma pomieszczeniami gospodarczymi 48 m. kw). Do domu przylega się ganeczek (do dokończenia), który pełni funkcję wiatrołapu (3 m. kw)

20 lat temu została wymieniona instalacja elektryczna, a 10 lat temu

Parametry oferty

Numer oferty	4952508708180092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	428 000 PLN
Cena za m ²	3 891 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	110 m ²
Powierzchnia działki	1 312 m ²
Miejscowość	Oborniki Śląskie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Oborniki Śląskie

okna oraz instalacja CO wraz z montażem wysokiej jakości pieca firmy Buderus. Na ścianach położono gładź i odzyskano drewniane podłogi, drzwi oraz schody.

Pomimo braku izolacji, dzięki drenażom oraz położeniu na delikatnym wzniesieniu - dom jest suchy. Jest też bardzo ciepły. W razie naprawę już niskich temperatur ogrzewany jest olejem lub kozą - wymiennie.

Posesja to nie tylko dom, ale także duża działka (1312 m. kw) z drzewami owocowymi, w cieniu których przyjemnie spędza się letnie popołudnia.

W rogu działki są fundamenty, na których można postawić garaż.

Media: prąd, szambo przelewowe (możliwość podpięcia się do kanalizacji), woda z sieci. Gaz w drodze.

Z racji specjalnej automatyki, w którą został wyposażony piec, jest możliwość zainstalowania paneli solarnych.

Oborniki Śląskie to ładne miasteczko z pełną infrastrukturą potrzebną do wygodnego funkcjonowania.

Bardzo dobrze skomunikowane z Wrocławiem dzięki niedawno oddanej trasie S5, a także dzięki dużej ilości połączeń kolejowych. Zostawiając samochód na dużym przydworcowym parkingu w błyskawiczny sposób dostaniemy się do centrum Wrocławia, po którym przemieszczanie się autem i parkowanie jest utrudnione. Szczególnie w godzinach intensywnego ruchu.

Bardzo serdecznie zachęcam każdego, komu marzy się niewielki dom, relaks w ogrodzie, własne smaczne owoce; komu nie pasuje wielka aglomeracja, a jednocześnie ma ochotę korzystać z miejskiej infrastruktury.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Dorota Drogosz

nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

dorota@novena.pl