

## Grunty - działka budowlana, 2 860 m<sup>2</sup>, Myślinów

**Cena: 114 400 PLN**

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Myślinów

**40 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**114 400 PLN**  
40 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**2860.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Duża działka o płaskiej powierzchni gruntu, niezalewowa i niezadrzewiona. Wielkością i kształtem nadająca się pod budowę domu typu `rezydencja` oraz przydomowej minielektrowni o mocy 40kW. Warunkiem zgody na budowę minielektrowni jest uchwalenie przez Sejm RP w 2013 roku `Ustawy o odnawialnych źródłach energii`. Działka posiada własny wjazd z drogi publicznej. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza budowę na działce niskiego budynku mieszkalnego z towarzyszącą mu zabudową o charakterze gospodarczym. Z uwagi na brak w miejscowości Myślinów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, istnieje możliwość budowy przy domu własnego głębinowego ujęcia wodnego oraz oczyszczalni biologicznej ścieków bądź szczelnego szamba. Odległość z Myślinowa do Jeleniej Góry i Legnicy wynosi 30 km, a do Wrocławia 70 km. Działka znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Chełmy w pobliżu

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508707870092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	114 400 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	40 PLN
Powierzchnia	2 860 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Myślinów
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jaworski

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

wąwozu mysliborskiego i dużych obszarów leśnych.

Kontakt BN Novena 519 186 406.

Gmina	Męcinka
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Kształt działki	nieregularny
Położony w	na wsi

**Kontakt do agenta**

**Grzegorz Betka**

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

[grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl)