

Grunty - działka budowlana, 2 600 m², Wrocław

Cena: 2 340 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

900 PLN/m²



cena
2 340 000 PLN
900 PLN/m²

powierzchnia
2600.00 m²

Opis oferty

Wrocław Krzyki, osiedle Ołtaszyn, działka budowlana położona w drugiej linii zabudowy. Przeznaczona pod budowę mieszkaniową, w MPZP przeznaczenie działki 2MN/22. § 15

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem 2MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 26.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe ustala się budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej 2MN ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające, w formie wbudowanej lub dobudowanej

Parametry oferty

Numer oferty	4952508707720092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 340 000 PLN
Cena za m ²	900 PLN
Powierzchnia	2 600 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

do obiektów mieszkaniowych rozumiane zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4:

- 1) obsługa firm i klienta,
- 2) handel detaliczny - z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych.
4. Dopuszcza się lokalizację istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające na działkach i w granicach powierzchni istniejącej w dniu uchwalenia planu.
5. Obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, jeżeli prowadzi na swojej działce działalność, o której mowa w ust. 3.
6. Ustala się zakaz rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające.
7. Powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 50 m², dla każdej z działek, na której ma być lokalizowana zabudowa. Obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
8. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z § 6,
 - 2) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być zlokalizowana zabudowa wolno stojąca na 600 m², dla zabudowy bliźniaczej na 450 m², z wyjątkiem strefy lokalizacji zabudowy niskiej intensywności znajdującej się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2MN/22, w której wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być zlokalizowana zabudowa wynosi odpowiednio 1200 m² i 900 m²,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 5) obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, dla każdego budynku mieszkalnego.

Działka z doprowadzonymi wszystkimi mediami : woda, prąd, kanalizacja zbiorcza, gaz sieciowy.

Działka o kształcie prostokąta i wymiarach : szerokość 40 metry, długość 65 metry. Powierzchnia działki płaska, na terenie niezalewowym, częściowo ogrodzona.

Położenie działki : Wrocław Krzyki, osiedle Ołtaszyn, w rejonie ulicy gen. Stefana Grota Roweckiego.

Kontakt BN Novena tel. 519 186 406.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	częściowe
Szerokość frontu	65.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	w mieście poza centrum

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl