

## Mieszkanie, 39 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 295 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Stare Miasto

**7 564 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**295 000 PLN**  
7 564 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**39.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**3 (z 10)**

### Opis oferty

Nowość!

Mieszkanie dwu-pokojowe, rozkładowe na trzecim piętrze w budynku z windą-733,438;950-polecam. Tylko 5 minut do rynku. Świetna lokalizacja.

Polecam mieszkanie o pow 39 mkw w pełnym rozkładzie. Blok 10-piętrowy z dwoma windami. Blisko do wszystkich środków komunikacji.

Mieszkanie położone jest na trzecim piętrze i składa się z:

- \*salonu o pow ok 17 mkw,
- \*sypialni o pow ok. 10 mkw
- \*kuchni o pow ok. 6 mkw
- \*łazienki o pow ok. 4,5 mkw
- \*przedpokoju.

Wejście od wszystkich pomieszczeń z przedpokoju

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na poziomie -1.

Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia.

Oferta świetna dla osób szukających zgrabnego mieszkania w dobrej lokalizacji.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508707510092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	295 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 564 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Liczba pięter	10
Powierzchnia	39 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Szczepin, 5 min do

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Idealne dla inwestora poszukującego mieszkania do wynajmu. W tej lokalizacji nie trzeba czekać na chętnych.

Więcej informacji udzieli opiekun oferty Jadwiga tel. 733 438 950 mail: [jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)  
Biuro nieruchomości NOVENA S.C.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, podana kwota nie stanowi wyceny nieruchomości.

	Rynku
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Opłaty	420.00
Rok budowy	1970
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Metraż łazienek	4 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	5 m <sup>2</sup>
Metraż piwnicy	2 m <sup>2</sup>
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

### Kontakt do agenta

**Jadwiga Kaśków**  
nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)