

## Mieszkanie, 17 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 197 907 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

**11 533 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**197 907 PLN**  
11 533 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**17.16 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**1**

### Opis oferty

#### NOWOŚĆ!

Kawalerka wykończona pod klucz. Budynek oddany w 2018r do użytkowania.

Polecam 733,438.950-Wystarczy tylko umeblować.

Polecam kawalerkę w nowo wybudowanym apartamentowcu.

Winda, klimatyzacja w standardzie. Niskie koszty utrzymania około 200zł/m-c.

Wykończenie:

- \*sufity i ściany pomalowane na biało,
  - \*podłogi wyłożone panelami a w łazience kaflami,
  - \*ściany w łazience w kaflach,
  - \*zamontowana kabina prysznicowa, sedes podwieszany, podwieszana umywalka z szafką, grzejnik drabinkowy.
- Stałą wybraną temperaturę w lokalu otrzymuje centralna klimatyzacja.

Lokal ma pow 17,16 mkw, na co składa się:

- \*pokój,
- \*aneks kuchenny
- \*łazienka
- \*przedpokój

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508707430092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	197 907 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	11 533 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	17 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	ok. pl Społecznego
Powiat	Wrocław m.

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Wysokość pomieszczeń wynosi 3 metry. To bardzo dobra opcja, bo można wstawić więcej mebli w górę.

Dodatkowo można dokupić miejsce w garażu podziemnym w cenie 26 000zł lub 36 000zł, a także komórkę o pow około 5 mkw w cenie 10 000zł netto

Świetne miejsce, zielono, niska zabudowa, blisko do pl. Grunwaldzkiego, do Polinki około 7 minut. Politechnika blisko.

Miejsce idealne dla studenta, a także na wynajem krótkoterminowy. Inwestycja dla osób chcących dobrze zarabiać na wynajmie zarówno krótkoterminowym jak i tradycyjnym.

Podana cena jest wartością brutto.

Zaletą jest fakt, że nie ma podatku PCC, tylko koszt notariusza.

Opiekun oferty: Jadwiga tel kom 733 438 950

W ofercie posiadamy lokale o różnej powierzchni i cenie. Świetna inwestycja, którą trzeba zobaczyć i kupić, bo to jest okazja.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	200.00
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	wykonanie pod klucz
Materiał	ceramika
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Jadwiga Kaśków**  
nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)