

Lokal użytkowy, 120 m², Wrocław

Wynajem: 2 900 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena
2 900 PLN

powierzchnia
120.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Samodzielny lokal o powierzchni 120 m², wys. 3 m, lokal na parterze z witrynami, okolica Galerii Marino, położony na parterze budynku, dobrze widoczny.

W pobliżu nowe osiedle deweloperskie. Do lokalu jest podjazd dla osób niepełnosprawnych lub wózków dziecięcych. Nadaje się na prowadzenie różnej działalności handlowo-usługowej. Idealny na usługi kosmetyczne, medyczne, rehabilitacyjne, fitness, opieka dla dzieci.

ROZKŁAD POMIESZCZEN

W skład lokalu wchodzi: sala główna - 54m², 5 pomieszczeń o pow. ok.6,5m², jedno pomieszczenie o pow.12m², korytarz -12m², umywalka z wc- 5m², wiatrołap -5m².

Lokal wykończony i urządzony, na podłodze kafle, na ścianach gładzie oraz tynk strukturalny, w części lokalu podwieszany sufit.

Lokal aktualnie jest wynajmowany i wykorzystywany na solarium i salon kosmetyczno-fryzjerski.

Wyposażenie salonu kosmetycznego nie wchodzi w skład wynajmu z lokalem, może stanowić przedmiot odrębnych uzgodnień.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508706610092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	2 900 PLN
Cena za m ²	24 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	4
Powierzchnia	120 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Umowa najmu może zostać przejęta i kontynuowana. Lokal przy niewielkiej adaptacji może zostać przystosowany na cele innej działalności.

Miesięczne opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok. 850 zł (w tym ogrzewanie, woda, rozliczane okresowo wg liczników) plus opłata za energię elektryczną. Do podanej ceny za wynajem należy doliczyć podatek VAT.

Kontakt BN Novena 519 186 406, e-mail: grzegorz@novena.pl.

Lokalizacja	Poświęcka
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2002
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	ceramika
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl