

## Lokale - lokal handlowy, 117 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 480 000 PLN**

Lokale - lokal handlowy na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

**4 103 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**480 000 PLN**  
4 103 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**117.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Na sprzedaż lokal z witryną na osiedlu Nowy Dwór dzielnica Fabryczna.

W sąsiedztwie znajduje się kilka innych działalności co sprzyja zwiększeniu ruchu pieszych.

Na 117 m2 składa się sala sprzedażowa ok 60 m2 oraz zaplecze w postaci piętra z własnymi, wewnętrznymi schodami. Druga część lokalu składa się z 4 mniejszych pomieszczeń, wc oraz korytarza.

Lokal posiada klimatyzację, system alarmowy, ogrzewanie jest miejskie.

W sąsiedztwie liczne miejsca parkingowe.

Kontakt 502-539-927

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508706250092
Typ oferty	Lokale - lokal handlowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	480 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 103 PLN
Liczba pięter	4
Powierzchnia	117 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowodworska

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

---

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	1990

---

**Kontakt do agenta**

**Dawid Cygański**  
nr licencji: 21088

Telefon: 502539927

[dawid@novena.pl](mailto:dawid@novena.pl)