

## Dom wolnostojący, 270 m<sup>2</sup>, Wilkszyn

**Cena: 525 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wilkszyn

**1 944 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**525 000 PLN**  
1 944 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**270.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1954.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**8**

### Opis oferty

Na sprzedaż duży dom wolnostojący w malowniczej wsi Wilkszyn o powierzchni użytkowej 270m<sup>2</sup>.

Miejscowość znajduje się zaledwie 5 minut samochodem od granicy Wrocławia. Bardzo atrakcyjna cena (poniżej 2000zł/m<sup>2</sup>).

Dom o składa się z trzech kondygnacji, z których na każdej z nich znajduje się łazienka.

W skład parteru wchodzi oddzielna kuchnia z wyspą oraz wyjściem na taras, salon, jadalnia oraz pomieszczenia gospodarcze (spizarnia).

Na pierwszym piętrze poza dwoma sypialniami znajdują się duży pokój w stanie surowym. Bezpośrednio z kuchni jest wyjście na balkon i zadaszony taras.

Na drugim piętrze mieszczą się trzy sypialnie z garderobą.

Z drugiego piętra znajdują się wysuwane schodki na strych o

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508705170092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	525 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 944 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	3
Powierzchnia	270 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 954 m <sup>2</sup>

# Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

powierzchni około 50m<sup>2</sup>.

Dom usytuowany jest w centralnej części zielonej działki, na której znajduje się wiele rozmaitych drzew i krzewów.

Na tyłach działki znajduje się jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni 150m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie centralne - piec na koks, drewno i węgiel z automatycznym sterowaniem. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Nowe grzejniki oraz okna PCV.

Dach pokryty dachówką w stanie dobrym. Budynek ocieplony.

Na działce znajduje się studnia głębinowa do podlewania ogrodu.

Dom wymaga nakładów finansowych w postaci dokończenia elewacji, remontu tarasu, jednej łazienki i odświeżenia poszczególnych pokoi według własnego uznania.

Wilkszyn to szybko rozrastająca się miejscowość położona niedaleko zachodniej granicy Wrocławia. Do Wilkszyna można dojechać również komunikacją miejską. Na terenie miejscowości znajduje się stacja paliw, restauracja "Kredens", cukiernia, sklepy spożywcze oraz tereny rekreacyjno-sportowe. Od strony południowej Wilkszyn sąsiaduje z Lasem Mokrzańskim, znajdującym się w granicach administracyjnych Wrocławia.

Media: prąd, woda, internet, szambo ekologiczne. Na ulicy jest już nowa kanalizacja - kwestia przyłączenia. Gaz w kuchni z butli gazowych.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta na wyłączność.

CENA: 525.000zł

Kontakt:

Jan Bąkowski

519 186 408

Novena s.c.

ul. Inowrocławska 21/1

53-643 Wrocław

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt do agenta

**Jan Bąkowski**

nr licencji: 21088

Telefon: 519186408

[jan@novena.pl](mailto:jan@novena.pl)

Miejscowość	Wilkszyn
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom w Wilkszynie
Powiat	średzki
Gmina	Miękinia
Rok budowy	1995