

Grunty - działka budowlana, 1 500 m², Rogoź

Cena: 105 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Rogoź

70 PLN/m²



cena
105 000 PLN
70 PLN/m²

powierzchnia
1500.00 m²

Opis oferty

Na terenie gminy Wisznia Mała w kierunku na Trzebnicę, na terenie osiedla oddalonego o 6km na północ od granic Wrocławia, we wsi Rogoź, dwie działki zagrodowe o powierzchni 1500 i 1976 m².

UCHWAŁA NR VI/XXXIX/345/14

RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 22 stycznia 2014 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Rogoź o nazwie MPZP ROGOŹ

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii rozgraniczających

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

2. RM/1-5 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy

Parametry oferty

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 4952508704860092 |
| Typ oferty | Grunty - działka budowlana |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 105 000 PLN |
| Cena za m ² | 70 PLN |
| Powierzchnia | 1 500 m ² |
| Miejscowość | Rogoź |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Lokalizacja | Azaliowa |

zagrodowej,

1) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe stanowiące maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wbudowane w części parterowej budynku mieszkalnego,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii napowietrznych;

2) zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połąci dachowych o spadkach 30°-45°,

c) obowiązują dachy kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym matowym i brązowym oraz grafitowym z zastrzeżeniem budynków położonych w strefie "B" oraz w obszarze historycznego układu ruralistycznego, dla których obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym matowym,

d) intensywność zabudowy od 5% do 40%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki;

4) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów: nie mniej niż dwa miejsca postojowe wliczając miejsce w garażu, a w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących dla użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach: jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe;

5) ustalenia dla linii zabudowy i ich odległości zostały zawarte w §15. Pełna treść UCHWAŁY NR VI/XXXIX/345/14 z 22 stycznia 2014 roku >>

W rejonie położenia działki dostępne media :

- prąd,

- woda z wodociągu gminnego.

Sąsiednie działki, zabudowa domami jednorodzinnymi.

Nowe prawo budowlane dotyczące działki rolnej określa, jaki grunt możemy kupić, nie będąc rolnikiem.

Przyszły nabywca działki rolnej nie musi być rolnikiem, jeśli nabywa działkę do 30 arów. Nabycie większej działki od 30.04.2016 roku dostępne jest tylko dla rolników. Jednak nie będąc rolnikiem, możemy stać się właścicielami większej nieruchomości rolnej, kupując pojedyncze działki nie większe niż 30 arów nawet od tego samego właściciela i w ten sposób powiększać swój areal bez żadnych ograniczeń.

Kontakt BN Novena tel. 519 186 406.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

| | |
|------------------|---------------------|
| Powiat | trzebnicki |
| Gmina | Wisznia Mała |
| Własność | własność |
| Dojazd | utwardzona/szutrowa |
| Ogrodzenie | brak |
| Szerokość frontu | 30.00 m |
| Kształt działki | prostokąt |
| Położony w | na wsi |

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl