

## Mieszkanie, 36 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 325 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

**8 948 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**325 000 PLN**  
8 948 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**36.32 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**1**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

**OKAZJA!**  
Kawalerka z dwoma balkonami w luksusowej jakości. Budynek oddany w 2018r do użytkowania.  
Wystarczy tylko umeblować.

Polecam kawalerkę w nowo wybudowanym apartamentowcu. Możliwość dokonania podziału na dwa pokoje.  
Winda, klimatyzacja w standardzie. Niskie koszty utrzymania około 300zł/m-c.

Wykończenie:

- \*sufity i ściany pomalowane na biało,
  - \*podłogi wyłożone panelami a w łazience kafłami,
  - \*ściany w łazience w kafłach,
  - \*zamontowana kabina prysznicowa, sedes podwieszany, podwieszana umywalka z szafką, grzejnik drabinkowy.
- Stają wybraną temperaturę w lokalu otrzymuje centralna klimatyzacja.

Lokal ma pow 36,32 mkw, na co składa się:

- \*pokój,
- \*aneks kuchenny
- \*łazienka

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508703590092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	325 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 948 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	36 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	ok. pl Społecznego

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

\*przedpokój

Wysokość pomieszczeń wynosi 3 metry.

Dodatkowo można dokupić miejsce w garażu podziemnym w cenie 26 000zł lub 36 000zł, a także komórkę o pow około 5 mkw w cenie 10 000zł netto

Świetne miejsce, dużo zieleni, niska zabudowa, blisko do pl. Grunwaldzkiego, do Polinki około 7 minut. Politechnika blisko. Miejsce idealne nie tylko dla studenta. Inwestycja dla osób chcących dobrze zarabiać na wynajmie zarówno krótkoterminowym jak i tradycyjnym.

Podana cena jest wartością netto, do której trzeba doliczyć 23%VAT

Zaletą jest fakt, że nie ma podatku PCC, tylko koszt notariusza.

W ofercie posiadamy lokale o różnej powierzchni i cenie. Świetna inwestycja, którą trzeba zobaczyć i kupić, bo to jest okazja.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	300.00
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	wykonanie pod klucz
Materiał	ceramika
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

### Kontakt do agenta

**Jadwiga Kaśków**  
nr licencji: 21088

Telefon: 71 795 40 40

[nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)