

Dom wolnostojący, 157 m², Łuczyna

Cena: 325 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Łuczyna

2 069 PLN/m²



cena
325 000 PLN
2 069 PLN/m²

powierzchnia
157.08 m²
powierzchnia
dz.**1400.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Do sprzedaży dom w budowie w stanie surowym zamkniętym, w Łuczynie, gm. Dobroszyce.

Posadowiony w bardzo ładnym miejscu niemal na końcu wsi w otoczeniu dużej ilości zieleni. Z okien widok na las i łąki. Cisza i spokój są niewątpliwym atutem tego miejsca. Dojazd drogą asfaltową, a ostatni, krótki kawałek drogą utwardzoną.

Dom został zbudowany z pustaków ceramicznych POROTHERM. Zamontowano okna plastikowe, rolety antywłamaniowe na parterze, na podłodze wykonano wylewkę betonową, na ścianach zewnętrznych położono tynk strukturalny oraz opaskę klinkierową.

Do granicy działki z przodu domu doprowadzono prąd i wodę.

Z prac budowlanych do nowego właściciela będzie należało:

- rozprowadzenie instalacji
- wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków
- postawienie ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami wg

Parametry oferty

Numer oferty	4952508703010092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	325 000 PLN
Cena za m ²	2 069 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	157 m ²
Powierzchnia działki	1 400 m ²
Miejscowość	Łuczyna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Łuczyna
Powiat	oleśnicki

projektu

- wykonanie schodów wiodących na poddasze
- wykończenie balkonów balustradami

Gmina

Dobroszyce

Wg projektu dom będzie się składał z:

Parter: garaż (22,86), pomieszczenie gospodarcze (5,74), wiatrołap (4,41), hol (5,23), gabinet (9,57), łazienka (3,55), kuchnia (9,13), salon z jadalnią (42,29)

Poddasze: hol (10,55), 2 x garderoba (3,80; 3,10), 3 x sypialnia (22,0; 13,4; 15,67), łazienka (8,54), klatka schodowa (6,11)

Bardzo dobry dojazd do centrum:

Dobroszyce - 6 km

Oleśnicy - 14 km

Trzebnicy - 17 km

Wrocławia - 32 km

Jest możliwość dokupienia dwóch działek po ok 1800m kw każda w cenie 38zł/m kw (do negocjacji), co da w sumie powierzchnię gruntu 0,5 ha.

Bardzo zachęcam do obejrzenia nieruchomości.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Dorota Drogosz

nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

dorota@novena.pl