

## Dom wolnostojący, 250 m<sup>2</sup>

**Cena: 750 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż,

**3 000 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**750 000 PLN**  
3 000 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**250.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1400.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**7**

### Opis oferty

Do sprzedaży dom o niebanalnej, ponadczasowej architekturze. Posadowiony na dużej bardzo ładnie zagospodarowanej działce pełnej zieleni, sąsiadującej z pięknym lasem. A to wszystko w jednym z najpiękniejszych miejsc Obornik Śląskich.

Dom jest duży, słoneczny i ma dobrą energię – tak jak miejsce, w którym został zbudowany.

Na parterze znajduje się wiatrołap, kuchnia z dużym oknem (11 m.kw), łazienka z prysznicem (2,5 m.kw), dwa pokoje (15 i 16 m.kw) oraz pokój dzienny (30 m.kw), z którego wychodzi się na duży taras (16 m.kw).

Na piętrze są 3 pokoje (10, 19 i 21 m. kw) oraz pralnia-suszarnia (8 m.kw). Każdy z pokoi ma swoje walory: najmniejszy ma widok na las; średni posiada własną łazienkę (6m. kw), do której można też wejść z korytarza oraz garderobę (5m.kw); trzeci, największy pokój jest na tyle wysoki, iż spokojnie można zrobić w nim antresolę. Z korytarza na tymże piętrze wychodzi się na balkon, z którego także rozpościera się widok na las.

W budynku znajduje się spory strych i jest podpiwniczenie pod całością.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508702980092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 000 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 400 m <sup>2</sup>
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Oborniki Śląskie
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie

Jedno z pomieszczeń przyziemia przeznaczono na pokój rekreacyjny z bilardem i małym barkiem. Oprócz funkcji rekreacyjnej, pomieszczenie to znakomicie chroni przed upalnymi, letnimi dniami.

Niemal w całym domu na podłogach jest parkiet dębowy lub bukowy. Drzwi i okna są drewniane. Na dachu dachówka ceramiczna firmy Roben.

Na terenie posesji znajduje się wolnostojący garaż z kanałem i pomieszczeniem gospodarczym. Natomiast w bryle budynku, w podcieniu znajduje się miejsce na drugi samochód.

Budynek został zbudowany w latach 80-tych z najlepszych materiałów dostępnych w tamtym czasie.

Jest to niewątpliwie znakomita oferta dla ludzi ceniących sobie ciszę i spokojne sąsiedztwo, ale chcących korzystać z dobrodziejstwa, jakie daje miasto.

W pobliżu nieruchomości znajduje się szkoła, przedszkole, kościół.

Oborniki Śląskie są doskonale skomunikowane z Wrocławiem, do którego można dotrzeć samochodem w niespełna 40 minut, natomiast koleją od 20-30 minut! Przed dworcem kolejowym znajduje się bardzo duży parking.

Bardzo zachęcam do kontaktu i prezentacji tej nieruchomości.  
Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

---

## **Kontakt do agenta**

**Dorota Drogosz**  
nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)