

Grunty - działka przemysłowa, 24 000 m², Mokronos Dolny

Cena: 8 400 000 PLN

Grunty - działka przemysłowa na sprzedaż, Mokronos Dolny

350 PLN/m²



cena
8 400 000 PLN
350 PLN/m²

powierzchnia
24000.00 m²

Opis oferty

Na terenie Mokronosu Dolnego na granicy z miastem Wrocławiem, działka o szerokości 70 metrów i długości 360 metrów. Przeznaczona w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod:

- zabudowę produkcyjną, przemysłową, składową, magazynową baz transportu i logistyki, usługową.

Powierzchnia biologicznie czynna działki według MPZP musi wynosić 10%.

Z uwagi na zapis w MPZP dot min. wymaganej szerokości działki wynoszącej 50 metrów, istnieje możliwość podziału działki na mniejsze.

Minimalna wymagana wielkość działki musi wynosić 5000 m².

Przy ulicy Parkowej przebiegają sieci przyłącza wodnego, energetycznego.

Działka posiada płaską powierzchnię gruntu, bez zadrzewień i zakrzaczeń.

Wysokość możliwej realizacji zabudowy zabudowy na działce wynosi 20

Parametry oferty

Numer oferty	4952508701760092
Typ oferty	Grunty - działka przemysłowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	8 400 000 PLN
Cena za m ²	350 PLN
Powierzchnia	24 000 m ²
Miejscowość	Mokronos Dolny
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

metrów.

Właściciel działki nie wykonywał badań gruntu na:

- poziom wód gruntowych,
- składu i nośności gruntu.

Kontakt BN Novena 519 186 406.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 1 Kodeksu Cywilnego.

Gmina	Kąty Wrocławskie
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	poza zabudową zwartą

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl