

## Dom wolnostojący, 178 m<sup>2</sup>, Oleśnica

**Cena: 900 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oleśnica

**5 056 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**900 000 PLN**  
5 056 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**178.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1200.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Chciałbyś zamieszkać w eleganckim i luksusowo wyposażonym domu, który zapewni Ci różnorodność wypoczynku i zadba o intymność wolnego czasu? Jakość, komfort oraz przestrzeń stanowią dla Ciebie ważne kryterium przy wyborze miejsca zamieszkania? Jeśli tak, to poszukiwania wymarzonego domu właśnie się skończyły.

Ta wyjątkowa rezydencja zlokalizowana jest w Oleśnicy, w bardzo cichej i spokojnej okolicy- niedaleko Wrocławia na 12. arowej działce znajduje się parterowy dom o powierzchni 180m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w wysokiej klasy sprzęt!

Ogrzewanie gazowe- piec dwu funkcyjny firmy „TERMET„. Dodatkowo kominek wykonany z kamienia naturalnego, usytuowany w salonie ma rozprzowanie ogrzewania w całym domu. Cały dom wyposażony jest również w klimatyzację. Zainstalowano system alarmowy z dozorem.

Podłogi we wszystkich pokojach wykonane są z prawdziwego drewna, a w pozostałych pomieszczeniach są kafle. Na ścianach wykonano gładzie. Okna PCV, rolety zewnętrzne antywłamaniowe + roletki wewnętrzne, parapety z kamienia naturalnego.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508600370092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	900 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 056 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	178 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 200 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Oleśnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oleśnicki
Gmina	Oleśnica (gm)
Rok budowy	2007

Kompletnie wyposażona kuchnia, otwarta na jadalnię połączoną z salonem. Z salonu wychodzi się na taras otaczający dom, gdzie można korzystać z walorów wizualnych ogrodu. Salon, jako część wspólna dla wszystkich domowników, zapewnia również ciepłą atmosferę w zimowe wieczory dzięki klimatycznemu kominkowi oraz szerokiej gamie kolorów z dodatkowego oświetlenia LED.

KONTAKT: MONIKA WYSMYK\*\*\*533981147\*\*\*  
LUB:\*\*\*733381665\*\*\*

Ogród o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>, przepięknie zagospodarowany, wykonano system nawadniania. Mnóstwo nasadzeń roślin wszelakiego gatunku. Ogródziona metalowym płotem, z kutym ogrodzeniem od strony ulicy i bramą otwieraną na pilota zsynchronizowanym z bramą garażową.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: wiatrołap, hol, salon z jadalnią, kuchnia w formie aneksu z meblami i sprzętem AGD, spiżarka, 3 sypialnie ( 22 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> ) łazienka 10 m<sup>2</sup>, kotłownia z pralnią, nad częścią domu stryżek nieużytkowy ( ale ładnie wykończony ), garaż 36 m<sup>2</sup>.

Do posesji dojazd drogą utwardzoną. Blisko do Centrum miasta, sklepy, kościół, szkoła. Wszystkie dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Wybudowany w 2010 roku, z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o szczegóły i komfort mieszkańców. Bardzo jasny i doświetlony. Dachówka ceramiczna, antymchowa, elewacja z ociepleniem, pokryta tynkiem strukturalnym. Wolnostojący, parterowy, powierzchnia całkowita 180 m<sup>2</sup>. Garaż na 2 auta w bryle budynku 36 m<sup>2</sup>. Wjazd usytuowany jest w jej górnej części i pięknie wybrukowaną drogą dojeżdża się do dwustanowiskowego garażu, oraz ku wejściu do domu. Przed domem znajdują się dodatkowe miejsca postojowe.

Funkcjonalność domu jest wyjątkowo trudna do opisanego, a poczucie klimatu tam panującego możliwe jedynie podczas prezentacji. Serdecznie zapraszam.

**UWAGA!!!**  
Nieruchomość do sprzedaży wraz z całym wyposażeniem!  
KONTAKT: MONIKA WYSMYK\*\*\*533981147\*\*\*

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

---

## **Kontakt do agenta**

**Monika Wysmyk**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 533981147

Telefon: 71 795 40 40

[monika@novena.pl](mailto:monika@novena.pl)