

## Lokal użytkowy, 80 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 4 000 PLN**

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena  
**4 000 PLN**

powierzchnia  
**80.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy położony na terenie prestiżowego osiedla Lokum da Vinci zlokalizowanego pomiędzy ulicami Bajana i Drzewieckiego, z atrakcyjną fontanną i pergolą na dziedzińcu.

- Powierzchnia: 80m<sup>2</sup>
- Parter przy dziedzińcu, w centrum osiedla
- Wykończenie pod klucz, lokal w pełni przystosowany do prowadzenia działalności
- Duże, szklane witryny zwracają uwagę i umożliwiają dobrą ekspozycję

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508663600092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	50 PLN
Powierzchnia	80 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław

oraz promowanie usług

- Lokal dobrze doświetlony
- Bezpieczeństwo: system alarmowy
- Osobny licznik energii elektrycznej
- Ogrzewanie miejskie
- Własny parking

Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Lokal usługowo-handlowy
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Lokum da Vinci to gotowe osiedle, na terenie którego znajdują się oddane do użytku 682 mieszkania. Inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Gądów Mały. Tę okolicę charakteryzuje duża gęstość zaludnienia, a co za tym idzie, mnogość codziennych potrzeb jej mieszkańców. Dlatego też przedsiębiorcom różnych branż proponujemy lokale handlowo - usługowe w obrębie prestiżowego Pasażu da Vinci.

Zajmuje on 4 000 m2 powierzchni zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, których centralnym punktem jest malownicza pergola i fontanna. Część lokali usługowych została już wynajęta. Na terenie osiedla znajduje się m.in. sklep spożywczy, lodziarnia, żłobek, pizzeria, klub sportowy dla pań, bistro, sklep z bielizną, żłobek czy apteka.

Doskonała lokalizacja i rozwinięta infrastruktura sprawiają, że osiedle jest świetnie skomunikowane. Inwestycja położona jest w pobliżu Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, Obwodnicy Śródmiejskiej oraz linii autobusowych i tramwajowych. Z osiedla do Rynku można dojechać w zaledwie kilkanaście minut.

Kontakt:

Jan Bąkowski  
519 186 408  
Novena s.c.  
ul. Inowrocławska 21/1  
53-643 Wrocław

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt do agenta

**Jan Bąkowski**  
nr licencji: 21088

Telefon: 519186408

[jan@novena.pl](mailto:jan@novena.pl)