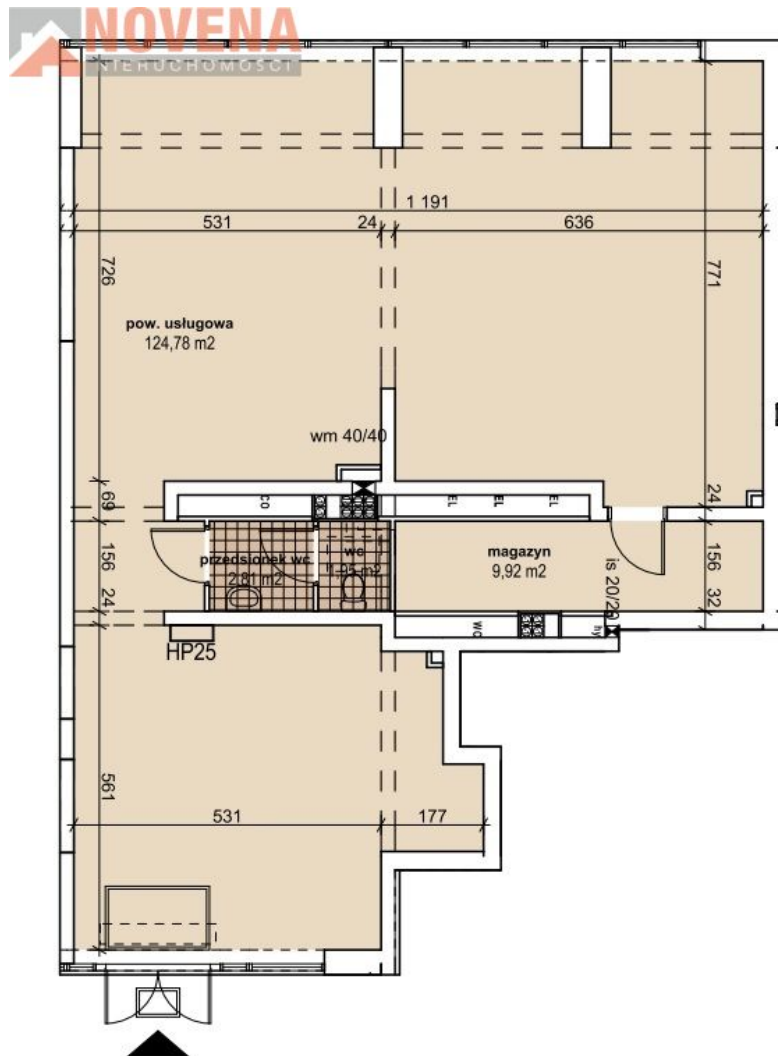


Lokal użytkowy, 140 m², Wrocław

Wynajem: 7 700 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena
7 700 PLN

powierzchnia
140.00 m²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy położony na terenie prestiżowego osiedla Lokum da Vinci zlokalizowanego pomiędzy ulicami Bajana i Drzewieckiego, z atrakcyjną fontanną i pergolą na dziedzińcu.

- Powierzchnia: 140m2
- Parter przy dziedzińcu, w centrum osiedla
- Lokal obecnie w stanie surowym, w ciągu 3 miesięcy będzie gotowy pod klucz
- Duże, szklane witryny zwracają uwagę i umożliwiają dobrą ekspozycję

Parametry oferty

Numer oferty	4952508663620092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	7 700 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Powierzchnia	140 m ²
Miejscowość	Wrocław

oraz promowanie usług

- Lokal dobrze doświetlony
- Bezpieczeństwo: system alarmowy
- Osobny licznik energii elektrycznej
- Ogrzewanie miejskie
- Własny parking

Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Lokal usługowy
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

Lokum da Vinci to gotowe osiedle, na terenie którego znajdują się oddane do użytku 682 mieszkania. Inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Gądów Mały. Tę okolicę charakteryzuje duża gęstość zaludnienia, a co za tym idzie, mnogość codziennych potrzeb jej mieszkańców. Dlatego też przedsiębiorcom różnych branż proponujemy lokale handlowo - usługowe w obrębie prestiżowego Pasażu da Vinci.

Zajmuje on 4 000 m2 powierzchni zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, których centralnym punktem jest malownicza pergola i fontanna. Część lokali usługowych została już wynajęta. Na terenie osiedla znajduje się m.in. sklep spożywczy, lodziarnia, żłobek, pizzeria, klub sportowy dla pań, bistro, sklep z bielizną, żłobek czy apteka.

Doskonała lokalizacja i rozwinięta infrastruktura sprawiają, że osiedle jest świetnie skomunikowane. Inwestycja położona jest w pobliżu Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, Obwodnicy Śródmiejskiej oraz linii autobusowych i tramwajowych. Z osiedla do Rynku można dojechać w zaledwie kilkanaście minut.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Jan Bąkowski
nr licencji: 21088

Telefon: 717954040

nieruchomosci@novena.pl