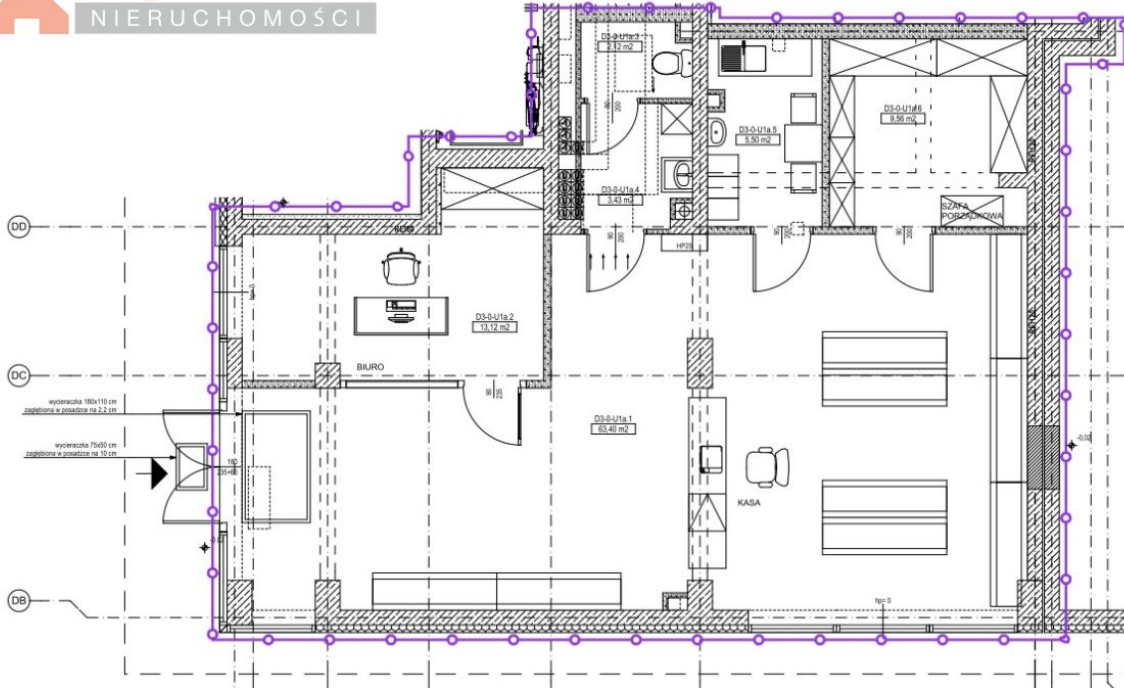


Lokal użytkowy, 97 m², Wrocław

Wynajem: 5 335 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena
5 335 PLN

powierzchnia
97.00 m²

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy położony na terenie prestiżowego osiedla Lokum da Vinci zlokalizowanego pomiędzy ulicami Bajana i Drzewieckiego, z atrakcyjną fontanną i pergolą na dziedzińcu.

Przeznaczenie biurowo - handlowe, wolny od zaraz!

- Powierzchnia: 97m2
- Parter przy dziedzińcu, w centrum osiedla
- Wykończenie pod klucz, lokal w pełni przystosowany do prowadzenia działalności
- Duże, szklane witryny zwracają uwagę i umożliwiają dobrą ekspozycję oraz promowanie usług
- Lokal dobrze doświetlony
- Przeznaczenie biurowe, np. biuro rachunkowe, biuro księgowo, kancelaria finansowa, szkoła językowa
- Bezpieczeństwo: system alarmowy
- Osobny licznik energii elektrycznej

Parametry oferty

Numer oferty	4952508678910092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	5 335 PLN
Cena za m ²	55 PLN
Powierzchnia	97 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Lokal użytkowy
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.

- Ogrzewanie miejskie
- Własny parking

Lokum da Vinci to gotowe osiedle, na terenie którego znajdują się oddane do użytku 682 mieszkania. Inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Gądów Mały. Tę okolicę charakteryzuje duża gęstość zaludnienia, a co za tym idzie, mnogość codziennych potrzeb jej mieszkańców. Dlatego też przedsiębiorcom różnych branż proponujemy lokale handlowo - usługowe w obrębie prestiżowego Pasażu da Vinci.

Zajmuje on 4 000 m² powierzchni zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, których centralnym punktem jest malownicza pergola i fontanna. Część lokali usługowych została już wynajęta. Na terenie osiedla znajduje się m.in. sklep spożywczy, lodziarnia, żłobek, pizzeria, klub sportowy dla pań, bistro, sklep z bielizną, żłobek czy apteka.

Doskonała lokalizacja i rozwinięta infrastruktura sprawiają, że osiedle jest świetnie skomunikowane. Inwestycja położona jest w pobliżu Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, Obwodnicy Śródmiejskiej oraz linii autobusowych i tramwajowych. Z osiedla do Rynku można dojechać w zaledwie kilkanaście minut.

Kontakt:

Jan Bąkowski
519 186 408
Novena s.c.
ul. Inowrocławska 21/1
53-643 Wrocław

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt do agenta

Jan Bąkowski
nr licencji: 21088

Telefon: 519186408

jan@novena.pl