

Grunty - działka budowlana, 18 600 m², Barcinek

Cena: 93 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Barcinek

5 PLN/m²



cena
93 000 PLN
5 PLN/m²

powierzchnia
18600.00 m²

Opis oferty

Duża działka na terenie wsi Barcinek w gminie Stara Kamienica, powiat jeleniogórski, o powierzchni 1,86 ha.

W Miejscowym Planie MPZP ujęta w strefie zabudowy mieszkaniowej z funkcją podstawową zabudowy zagrodowej oraz możliwością usług, agroturystyki.

Media - prąd, telekomunikacja, woda z istniejącej sieci wodociągowej.

Na tym terenie ustala się zabudowę :

- z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 30 do 45 stopni,
- ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych równą 3 łącznie z poddaszem,
- ustala się maksymalna wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu połąci dachowej, równą 15 m;
- ustala się obowiązek pozostawienia co najmniej 35% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną;
- obszar zabudowany nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;

Parametry oferty

Numer oferty	4952508700120092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	93 000 PLN
Cena za m ²	5 PLN
Powierzchnia	18 600 m ²
Miejscowość	Barcinek
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

- maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.
- minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji - 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny.
Ponadto `dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury`.
Obecnie działka nieużytkowana rolniczo. Kontakt BN Novena 603 098 234 lub 519 186 406, e-mail: grzegorz@novena.pl.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Gmina	Stara Kamienica
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	nieregularny
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl