Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**
Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Grunty - działka budowlana, 589 m^2, Jordanów Śląski

Cena: 159 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Jordanów Śląski

270 PLN/m^2

cena	powierzchnia
159 000 PLN	**589.00 m^2**
270 PLN/m^2	

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 589m² i przybliżonych wymiarach 20m x 30m położona w miejscowości gminnej Jordanów Śląski. Nieruchomość znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych na wzgórzu, z którego rozchodzi się piękny widok na górę Ślęża.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową do 3 kondygnacji / 9 m wysokości, możliwość realizacji piwnicy, nieuciążliwe usługi do 30% powierzchni użytkowej budynku, garaże i budynki gospodarcze do 6 m wysokości, zabudowa i utwardzenie terenu do 50% powierzchni działki, min. 50% powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczone baseny, altany, oczka wodne i mała architektura.

Ogromną zaletą jest zagospodarowany teren wokół przez sąsiadów, dzięki czemu wiadomo, że nie powstanie w pobliżu nic uciążliwego.

Działka ma regularny kształt, dojazd zapewnia asfaltowa droga gminna, a wjazd znajduje się od strony wschodniej. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich podstawowych mediów: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej z czego przyłącza wody i prądu są w trakcie realizacji a przyłącze kanalizacji znajduje się już na działce.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742670092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	159 000 PLN
Cena za m^2	270 PLN
Powierzchnia	589 m^2
Miejscowość	Jordanów Śląski
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	MPZP - MEDIA - DROGA - WIDOK NA ŚLĘŻĘ
Powiat	wrocławski
Gmina	Jordanów Śląski
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**
Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Ogrodzenie	brak
Kształt działki	prostokat
Położony w	na przedmieściach

Atutem lokalizacji jest bliskość infrastruktury codziennego użytku - przystanku autobusowego, szkoły oraz sklepów spożywczych i nie tylko. W najbliższym otoczeniu znajdują się również liczne tereny zielone, zapewniające komfortowe warunki do wypoczynku.

Jordanów Śląski to rozwijająca się miejscowość położona zaledwie 25min autem od granic Wrocławia, z dogodnym dojazdem do miasta oraz pozostałych miejscowości południowej części Dolnego Śląska

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od.9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentacje.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508742670092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl