

Dom wolnostojący, 100 m², Cesarzowice

Cena: 1 200 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Cesarzowice

12 000 PLN/m²



cena
1 200 000 PLN
12 000 PLN/m²

powierzchnia
100.00 m²
powierzchnia dz.513.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferta sprzedaży nowego domu parterowego w miejscowości Cesarzowice.

Świetna lokalizacja w niewielkiej, cichej wsi z niską zabudową tuż obok wjazdu na A8, S8 , Bielán Wrocławskich .

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742580092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Cena za m ²	12 000 PLN
Liczba pokoi	4

Budynek składa się z trzech osobnych sypialni, salonu połączonego z jadalnią i kuchnią, kotłowni, łazienki z wc, przedpokoju oraz poddasza ok 12m².

Utwardzony został podjazd i podejście od frontu oraz zostały zrobione dwa tarasy i opaska wokół domu.

Dojazd drogą utwardzoną.

MEDIA:

- woda
- prąd
- kanalizacja

Do ogrzewania wody i domu służy nowoczesna pompa ciepła.

Istnieje możliwość zrobienia rekuperacji i fotowoltaiki.

Działka pozwala postawić wiatę na samochód lub garaż.

MATERIAŁY:

- ściany Ytong gr. 24cm + ocieplenie 20cm
- dach z więźarów, dachówka płaska betonowa Bras teviwa cisar
- wylewka anhydrytowa (produkt zapewnia doskonałą efektywność cieplną, szybsze nagrzewanie podłogi i niższą bezwładność systemu)
- okna firmy Salamander trzy szybowe, w salonie drzwi przesuwne HS
- pompa ciepła Tweetop EcoHeat Mono2 PO8T, kotłownia na podzespołach firmy Kospel
- elektryczne sterowanie roletami (sterownik Zamel Srp - 04)

Nieruchomość wyróżnia się jakością materiałów i dokładnym wykończeniem. Dom nie był budowany na sprzedaż.

Zapraszam na prezentację Dawid Cygański 502 539 927

Oferta nr 4952508742580092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	100 m ²
Powierzchnia działki	513 m ²
Miejscowość	Cesarzowice
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Nowy dom parterowy - Cesarzowice przy A4 i S8
Powiat	wrocławski
Gmina	Kąty Wrocławskie
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	pompa ciepła
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Materiał	ytong
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Dawid Cygański

Telefon: 502539927

dawid@novena.pl