

Grunty - działka inwestycyjna, 4 086 m², Wrocław

Cena: 2 451 600 PLN

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

600 PLN/m²



cena
2 451 600 PLN
600 PLN/m²

powierzchnia
4086.00 m²

Opis oferty

Wrocław osiedle Stabłowice ul. Starogajowa, działka z MPZP

pod :

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14U ustala się:

1) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2; 2) obiekty upowszechniania kultury; 3) pracownie medyczne; 4) obiekty pomocy społecznej; 5) terenowe urządzenia sportowe; 6) kryte urządzenia sportowe; 7) produkcja drobna; 8) gastronomia; 9) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 10) mieszkania towarzyszące; 11) zieleń rekreacyjna; 12) obiekty do parkowania; 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742560092
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 451 600 PLN
Cena za m ²	600 PLN
Powierzchnia	4 086 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A i produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²; 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m; 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m; 5) połacie dachowe dopuszcza się wyłącznie o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°; 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m; 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%; 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1; 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej. 4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ poprzez teren 21Z.

Lokalizacja	Starogajowa
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	brak
Kształt działki	trapez
Położony w	w mieście poza centrum

**Niniejsza informacja o działce nie stanowi oferty w rozumieniu
Prawa Cywilnego i Kodeksu Handlowego.**

Szczegółowe informacje o działce-kontakt BN tel. 519 186 406.

e-mail : grzegorz@novena.pl

powierzchni

Oferta nr 4952508742560092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Grzegorz Betka

Telefon: 519-186-406

grzegorz@novena.pl