

Dom wolnostojący, 280 m², Czernica

Cena: 1 400 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Czernica

5 000 PLN/m²



cena
1 400 000 PLN
5 000 PLN/m²

powierzchnia
280.00 m²
powierzchnia
dz.5625.00 m²

liczba pokoi
10

Opis oferty

KONTAKT: Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.
Prowizja 0% od Kupującego. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ .
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa Sprzedający.

Miejscowość: Czernica, ok. 9 km od Wrocławia i od wschodniej obwodnicy.
Dom wolnostojący położony na działkach o łącznej powierzchni **5625 m² (wydzielone w tym 3 odrębne działki pod zabudowę mieszkaniową z osobną drogą dojazdową).**
Powierzchnia domu całkowita **ponad 300 m².**

Lata budowy: pierwsza część lata 30-te, druga część lata 90-te.

Budynek składa się z kilku kondygnacji choć wygląda z zewnątrz na wysoki jednopiętrowy:

- 1 kondygnacja: piwnice w tym kotłownia,
- 2 kondygnacja (parter): salon, 2 kuchnie, 2 łazienki, 3 pokoje,

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742510092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 PLN
Cena za m ²	5 000 PLN
Liczba pokoi	10
Liczba pięter	1
Powierzchnia	280 m ²
Powierzchnia działki	5 625 m ²
Miejscowość	Czernica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Duży dom w spokojnej okolicy.

- 3 kondygnacja (półpiętro): kuchnia , łazienka, 2 pokoje,
- 4 kondygnacja (poddasze): 4 pokoje, kuchnia, łazienka, strych.

Na podłogach kafle lub panele w zależności od pomieszczenia. Okna PCV.

Nieruchomość wymaga odnowienia/remontu.

Ogrzewanie piecem na ekogroszek, dodatkowo kominek w salonie.
Media: woda, prąd, kanalizacja gaz w drodze przy działce.
Duży, zagospodarowany ogród z nasadzeniami.
Spokojna okolica, wokół zabudowa jednorodzinna. Dużo terenów zielonych.
W miejscowości: szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, sklepy. Blisko stacja benzynowa.

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nieprzejeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura. Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508742510092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Rok budowy	1990
Ogrzewanie	inne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl