

Grunty - działka budowlana, 1 359 m², Świątniki

Cena: 259 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Świątniki

191 PLN/m²



cena
259 000 PLN
191 PLN/m²

powierzchnia
1359.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00.

Na sprzedaż piękna, w pełni przygotowana działka budowlana o powierzchni 1359 m², położona w miejscowości Świątniki (gmina Sobótka). To idealna propozycja dla osób, które chcą rozpocząć budowę domu bez konieczności wykonywania kosztownych prac przygotowawczych.

Działka ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt o przybliżonych wymiarach 54 x 28 m, co zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania oraz realizacji domu jednorodzinnego z przestronnym ogrodem. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

Właściciele wykonali szereg prac przygotowujących działkę do budowy:

- wykarczowano i wyrównano teren
- wykonano kompletne ogrodzenie
- przeprowadzono badania geotechniczne potwierdzające warunki gruntowe
- przygotowano projekt domu Mokka 6 Plus, który zostanie przekazany nowemu właścicielowi

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742460092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	259 000 PLN
Cena za m ²	191 PLN
Powierzchnia	1 359 m ²
Miejscowość	Świątniki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka Świątniki - MPZP - MEDIA - BADANIA - POZ.BUD
Powiat	wrocławski
Gmina	Sobótka
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe

-złożono wnioski o przyłącza mediów

Media: przyłącze kanalizacji znajduje się na terenie działki, przyłącze wody i prądu na granicy działki w drodze dojazdowej.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Jednym z największych atutów lokalizacji jest bliskość Góry Ślęży - zaledwie około 5 km, co zapewnia doskonałe warunki do rekreacji, pieszych wędrówek i aktywnego wypoczynku. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową gminną. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do Wrocławia oraz pozostałych miejscowości południowej części Dolnego Śląska.

Ogromnym atutem oferty jest fakt, że właściciele ponieśli już znaczące nakłady finansowe i organizacyjne, przygotowując działkę pod budowę. Nowy właściciel otrzymuje nie tylko atrakcyjny grunt, ale również komplet dokumentacji oraz gotowe rozwiązania, dzięki którym może znacznie szybciej rozpocząć realizację swojej inwestycji.

To idealne miejsce dla osób marzących o własnym domu w spokojnym otoczeniu natury, z jednoczesnym wygodnym dostępem do miasta.

Zapraszam na prezentację!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508742460092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Robert Dutczak

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl