

Mieszkanie, 64 m², Wrocław

Cena: 710 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

11 094 PLN/m²



cena
710 000 PLN
11 094 PLN/m²

powierzchnia
64.00 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Przedstawiamy wyjątkową ofertę — przestronne, dwupokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji przy ul. Żelaznej! To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w sercu miasta.

Mieszkanie usytuowane jest na wysokim parterze urokliwej kamienicy, co zapewnia wygodny dostęp i wyjątkową atmosferę. Nieruchomość jest dwustronna i w pełni rozkładowa, co gwarantuje optymalne wykorzystanie przestrzeni. Do dyspozycji mieszkańców są dwa osobne pokoje o powierzchni 20 i 24 m² — doskonale zarówno do codziennego odpoczynku, jak i pracy czy nauki. Funkcjonalna, osobna kuchnia z oknem pozwala na wygodne przygotowywanie posiłków, a osobne WC i

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742290092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	710 000 PLN
Cena za m ²	11 094 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	5

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

łazienka zwiększają komfort użytkowania.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 5 m², zapewniająca dodatkowe miejsce na przechowywanie.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w zeszłym roku, dzięki czemu jest gotowa do wprowadzenia się. W ramach modernizacji zostały wykonane:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
- nowe okna wraz z parapetami,
- odnowione podłogi — panele, pod którymi kryje się parkiet do odświeżenia,
- gładzie na ścianach, nadające elegancki wygląd wnętrzu.
- wysokość sufitów 350 cm

W kamienicy z kolei odrestaurowano dach, wymieniono pionki wodne, kanalizacyjne, instalacje elektryczne oraz te tele-informatyczne, co podnosi standard i bezpieczeństwo budynku.

Koszty utrzymania to jedynie około 800 zł miesięcznie, obejmujące opłaty do administracji oraz zaliczki na media.

Lokalizacja to kolejny atut — w pobliżu znajdziesz liczne linie autobusowe, sklepy, punkty usługowe i tereny rekreacyjne. To miejsce, które łączy wygodę miejskiego życia z kameralnym charakterem.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego mieszkania!

Kontakt 502 539 927

Oferta nr 4952508742290092 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	64 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Żelazna obok SKY TOWER - 2 pokoje
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	800.00
Rok budowy	1920
Dojazd	asfaltowa/kostka
Stan wykończenia	wykonanie pod klucz
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Dawid Cygański

Telefon: 502539927

dawid@novena.pl