

## Obiekt biurowo usługowy, 150 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 12 000 PLN**

Obiekt biurowo usługowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena  
**12 000 PLN**

powierzchnia  
**150.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1458.00 m<sup>2</sup>**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757  
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Do zaoferowania budynek usługowy na wynajem długoterminowy we Wrocławiu przy ul. Strachocińskiej. Inwestycja przewiduje lokale usługowe pod biura, sklep czy centrum medyczne. Nieruchomość położona przy głównej drodze dojazdowej do miasta, charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu samochodowego. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą ekspozycję i doskonałe możliwości reklamowe.

Dwukondygnacyjny budynek usytuowany na działce o pow. 1458m<sup>2</sup> z dostępem do asfaltowej drogi publicznej z projektowanym parkingiem dla 30 samochodów osobowych. Poszczególne kondygnacje powiązane są ze sobą klatką schodową wyposażoną w windę. Dostęp do pomieszczeń parteru zapewniono z trzech stron budynku, a wysokość od podłogi do sufitu będzie wynosić 6.5m. Powierzchnia całego parteru to 581m<sup>2</sup> na co składają się: powierzchnia handlowo - usługowa o pow. 285m<sup>2</sup>, antresola o pow. 214m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarcze, toalety, kotłownia i korytarz. Piętro budynku zostało już wynajęte.

Cały parter będzie znakomicie doświetlony, dzięki szklanym ścianom po całej długości budynku! Wzmocnione stropy natomiast pozwolą na umieszczenie ciężkich sprzętów specjalistycznych przy działaniach

### Parametry oferty

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 4952508742280092        |
| Typ oferty             | Obiekt biurowo usługowy |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem                 |
| Cena                   | 12 000 PLN              |
| Cena za m <sup>2</sup> | 80 PLN                  |
| Piętro                 | 1                       |
| Liczba pięter          | 2                       |
| Powierzchnia           | 150 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia działki   | 1 458 m <sup>2</sup>    |
| Miejscowość            | Wrocław                 |
| Dzielnica              | Psie Pole               |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE            |
| Lokalizacja            | Wrocław Wojnów          |

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław

Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

typu gabinet lekarski czy sklep. Lokal idealnie nada się na biura, usługi medyczne, kancelarie, siedziby firm i wiele innych.

Bardzo dobra lokalizacja w prężnie rozwijającej się części Wrocławia. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy linii 115, 118, 259 oraz przystanek linii szynobusu D70. Bardzo mocno zagospodarowany teren zabudową mieszkaniową sprawia, że rośnie zapotrzebowanie na rozwijanie usług na tym obszarze Wrocławia!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508742280092 wysłana z systemu LocumNet Online

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Powiat     | Wrocław m.             |
| Gmina      | Wrocław M.             |
| Własność   | własność               |
| Rok budowy | 2024                   |
| Ogrzewanie | co miejskie            |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka       |
| Położony w | w mieście poza centrum |

## Kontakt do agenta

**Robert Dutczak**

nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

[robert@novena.pl](mailto:robert@novena.pl)