

## Lokal użytkowy, 100 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Wynajem: 3 500 PLN**

Lokal użytkowy na wynajem, Wrocław, Psie Pole



cena  
**3 500 PLN**

powierzchnia  
**100.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Do wynajęcia samodzielny lokal o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, wys. 3 m, lokal na parterze z witrynami przy ul. **Poświęckiej we Wrocławiu**, rejon węzła autostradowego Wrocław Północ na Polanowicach.

Lokal położony na parterze budynku, dobrze widoczny z ulicy. W pobliżu nowe osiedle deweloperskie. Do lokalu jest podjazd dla osób niepełnosprawnych. Nadaje się na prowadzenie różnej działalności handlowo-usługowej. Idealny na usługi medyczne i rehabilitacyjne - w pobliżu znajdują się szpital.

**W skład lokalu wchodzi** : sala główna - 54 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń o pow. ok.6,5m<sup>2</sup>, jedno pomieszczenie o pow.12 m<sup>2</sup>, korytarz -12 m<sup>2</sup>, umywalka z wc- 5 m<sup>2</sup>, wiatrołap -5 m<sup>2</sup>.

Lokal wykończony i urządzony, na podłodze kafle, na ścianach gładzie oraz tynk strukturalny, w części lokalu podwieszany sufit.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508742270092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	35 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	4
Powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-653 Wrocław  
Telefon: **519 186 410**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Lokal aktualnie jest wynajmowany.

Miesięczne opłaty do wspólnoty mieszkaniowej ok. 1600 zł ( w tym ogrzewanie, woda i fundusz remontowy).

Kontakt BN Novena 519 186 406, e-mail: [grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl).

Oferta nr 4952508742270092 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	NIESAMOWITA OKAZJA!!!!!! ok. Marino
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2002
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	ceramika
Położony w	w mieście poza centrum

**Kontakt do agenta**

**Grzegorz Betka**

Telefon: 519-186-406

[grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl)