

Grunty - działka budowlana, 1 413 m², Bagno

Cena: 178 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Bagno

126 PLN/m²



cena
178 000 PLN
126 PLN/m²

powierzchnia
1413.00 m²

Opis oferty

::KONTAKT: Anna Kościńska, tel. 519 186 407
od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 18.00

Pięknie położona **działka budowlana zlokalizowane we wsi Bagno**, 2 km od Osolina i ok. 8 km od Obornik Śląskich, 4,5 km od stacji PKP w Osoli, 16 km od wjazdu na S5.

Do wyboru dwie działki o powierzchniach 1413 m² (43 m x 33 m) i 1229 m² (37 m x 33 m).

Są położone obok siebie, więc można nabyć łącznie 2642 m².
Do lasu zaledwie 120 m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (do dwóch mieszkań w budynku).**

- procent możliwej zabudowy działki - 30%
- maksymalna wysokość budynku - 12 m (2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe)
- dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwieni lub brązu.

Dostępne media:
prąd (skrzynka tuż obok na działce sąsiada),

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742220092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	178 000 PLN
Cena za m ²	126 PLN
Powierzchnia	1 413 m ²
Miejscowość	Bagno
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działka z widokiem na las
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Szerokość frontu	43.00 m

woda (sieć w drodze przy działce - wystarczy wykonać przyłącze),
szambo lub przydomowa oczyszczalnia (do wykonania we własnym zakresie).
Dojazd drogą gminną.

Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

Miejsce godne polecenia, dla osób które szukają spokoju z dala od zgiełku miasta. Miejscowość otoczona lasami z licznymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi - teren doskonale nadaje się do rekreacji na świeżym powietrzu przez cały rok.

Działka położona w bocznej uliczce, w bezpośrednim sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne, las i pola.

W pobliskich miejscowościach pełna infrastruktura: sklepy, szkoła podstawowa, kościół, restauracje.

Bagno słynie z bardzo zgranej lokalnej społeczności aktywnie działającej na rzecz wsi. W nowej świetlicy organizowane są zajęcia dla osób w każdym przedziale wiekowym m.in. zajęcia sportowe, artystyczne, czy kulinarne.

Ponadto miejscowość jest znana z pięknego Kompleksu Pałacowo-Parkowego oraz corocznie odbywającego się Święta Chleba i Ziół.

::KONTAKT: Anna Kościńska
tel. 519 186 407

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508742220092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Anna Kościńska

nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

anna@novena.pl