

Grunty - działka budowlana, 1 095 m², Czernica

Cena: 260 000 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Czernica

237 PLN/m²



cena
260 000 PLN
237 PLN/m²

powierzchnia
1095.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

Nieruchomość położona w samej Czernicy, ok. 9 km od wschodnich granic Wrocławia, wśród zabudowy jednorodzinnej.

W miejscowości pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, Urząd Gminy, sklepy, stacja kolejowa.

Obecnie są wydzielane 3 działki na podstawie wydanych warunków zabudowy. Powierzchnie ok.: 1095m², 1095m², 1111m².

Działki mają wydane Warunki Zabudowy z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Natomiast przy zakupie należy wystąpić o nowe warunki pod dom, który planujemy wybudować.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742150092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	260 000 PLN
Cena za m ²	237 PLN
Powierzchnia	1 095 m ²
Miejscowość	Czernica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działki w samej Czernicy.

Obecne wskazania w Warunkach Zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,26;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy **m**: od 7 do 9 m;
- 5) kąt nachylenia głównych połaci dachu: od 30 do 45°;

MEDIA:

Prąd, woda, gaz, kanalizacja do podciągnięcia w drodze wewnętrznej, nieutwardzonej, ok. 100m. Media są obecnie w drodze asfaltowej gminnej.

W tylnych częściach działek linia energetyczna średniego napięcia, należy zabudowę kształtować w odległości 5 m2 od linii.

Widok na niską zabudowę.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

Małgorzata Uliasz 519 186 410

Biuro Nieruchomości oraz nasi Agenci, nie mają wpływu na zmianę cen przez Klientów Sprzedających.

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura. Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty (na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508742150092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl

Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Dojazd	inna
Położony w	na wsi