

Grunty - działka budowlana, 610 m², Lutynia

Cena: 213 500 PLN

Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Lutynia

350 PLN/m²



cena
213 500 PLN
350 PLN/m²

powierzchnia
610.00 m²

Opis oferty

KONTAKT : Robert Dutczak nr 510 920 757
od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 18.00

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona we Wrocław, obręb Zar, o powierzchni 610 m². Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy ul. Lutyńskiej, co zapewnia wygodny dojazd oraz świetną komunikację z miastem.

W ofercie dostępnych jest również 8 dodatkowych działek o zróżnicowanych powierzchniach, a dla zainteresowanych większą inwestycją istnieje możliwość zakupu całego terenu o łącznej powierzchni 8433 m² - to doskonała propozycja dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod kompleksową zabudowę. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz bliźniaczą z dopuszczeniem usług, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne. Do oferty dołączony jest projekt podziału działek.

Media - woda, prąd oraz gaz - znajdują się w drodze przy ul. Lutyńskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie działek, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces budowy. Lokalizacja na granicy Wrocławia łączy w sobie spokój i bliskość natury z

Parametry oferty

Numer oferty	4952508742080092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	213 500 PLN
Cena za m ²	350 PLN
Powierzchnia	610 m ²
Miejscowość	Lutynia
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Działki budowlane 6-10ar - MPZP - OKAZJA- 23%VAT
Powiat	średzki
Gmina	Miękinia
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka

dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się tereny zielone, w tym Las Ratyński - idealne miejsce na spacer, rekreację i wycieczki rowerowe. Okolica jest dobrze skomunikowana - w odległości około 500 m znajdują się przystanki autobusowe (linie 138, 938, 948, 958). W pobliskiej dzielnicy Leśnica dostępne są m.in. stacja PKP, szkoła, sklepy, apteka, kościół oraz liczne punkty usługowe.

To wyjątkowa okazja inwestycyjna w dynamicznie rozwijającej się części Wrocławia!

W razie pytań proszę dzwonić od pon. do pt. od 9:00 do 18:00

Gorąco zapraszam na prezentację.

Jeżeli nie jesteś zainteresowany tą ofertą, to w naszej bazie mamy dostępnych wiele podobnych nieruchomości.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 4952508742080092 wysłana z systemu LocumNet Online

Kształt działki	prostokąt
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Robert Dutczak
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 757

robert@novena.pl